

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Кіровоградської  
міської ради  
11 грудня 2012 року  
№ 2099

## ТИПОВИЙ ДОГОВІР

купівлі-продажу \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(назва об'єкта) (адреса об'єкта)

м. Кіровоград «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_\_ року

Ми, територіальна громада міста Кіровограда, в особі Кіровоградської міської ради, місцезнаходження якої: м. Кіровоград, вул. Велика Перспективна, 41, ідентифікаційний код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, в особі Кіровоградського міського голови \_\_\_\_\_, який зареєстрований та мешкає: м. Кіровоград, вул. \_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування України”, надалі – “Продавець”, з однієї сторони та \_\_\_\_\_, іменованій далі як “Покупець”, з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижчевикладене.

### 1. Мета та предмет цього Договору

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю \_\_\_\_\_(опис об'єкта), загальною площею \_\_\_\_\_кв.м (далі – Об'єкт приватизації), який розташовується за адресою: місто Кіровоград, вулиця \_\_\_\_\_, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та пройти реєстрацію Об'єкта приватизації у бюро технічної інвентаризації (БТІ).

За даними витягу №\_\_\_\_\_ з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого БТІ Об'єкт приватизації включає в себе: \_\_\_\_\_.

Вищевказаний Об'єкт приватизації належить територіальній громаді м. Кіровограда, в особі міської ради, на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_року, виданого на

підставі рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_.

Право власності зареєстровано ОКП “Кіровоградське обласне об’єднане бюро технічної інвентаризації” в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно «\_\_» \_\_\_\_\_ року, номер запису \_\_\_\_\_.

1.2. Право власності на Об’єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації права власності на придбаний Об’єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об’єкта.

1.3. Згідно з висновком про вартість нежитлового приміщення по вул. \_\_\_\_\_, який затверджений наказом управління власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_, ціна продажу вищевказаного Об’єкта приватизації становить \_\_\_\_\_ (сума прописом) грн., з урахуванням ПДВ.

1.4. Зазначений в цьому Договорі Об’єкт приватизації продано за \_\_\_\_\_ (сума прописом) грн., в тому числі сума податку на додану вартість становить \_\_\_\_\_ (сума прописом) грн.

## **2. Порядок розрахунків за придбаний Об’єкт приватизації**

2.1. Покупець зобов’язаний внести \_\_\_\_\_ (ціна продажу об’єкта) за придбаний Об’єкт приватизації протягом тридцяти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунок за придбаний Об’єкт приватизації здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця \_\_\_\_\_, одержувач – управління власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради.

Плата за Об’єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

## **3. Передача Об’єкта**

3.1. Передача Об’єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати повної вартості придбаного Об’єкта приватизації.

3.2. Передача Об’єкта приватизації Продавцем і прийняття Об’єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

## **4. Права та обов’язки Сторін**

4.1. Кожна сторона зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов’язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

## **5. Обов'язки Покупця**

5.1. Покупець зобов'язаний:

в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації; утримувати Об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;

укласти угоду про спільне володіння та дольову участь в утриманні будинку та прибудинкової території;

зберігати спеціалізацію протягом \_\_\_\_\_ року;

при зміні власника на Об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

## **6. Обов'язки Продавця**

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк.

## **7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі, якщо Покупець протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

## **8. Гарантії та претензії**

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомості, що є предметом цього договору, перевірено за даними Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна згідно витягу \_\_\_\_\_.

Перебування відчужуваного нерухомого майна під іпотекою – відсутня, що перевірено за даними Державного реєстру іпотек згідно витягу \_\_\_\_\_.

В Державному реєстрі обтяжень рухомого майна інформація про перебування майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується витягом \_\_\_\_\_.

## **9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

## **10. Форс-мажорні обставини**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, має повідомити про це іншу сторону.

## **11. Вирішення спорів**

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

## **12. Зміни умов договору та його розірвання**

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

## **13. Витрати**

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

## **14. Додаткові вимоги**

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Цей Договір разом з додатком підлягає державній реєстрації.

14.3. Цей Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

### **15. Додаток**

До цього Договору додається:

15.1. Акт приймання-передачі Об'єкта приватизації.

15.2. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

### **Юридичні адреси, реквізити Сторін:**

Продавець:

Покупець: