

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Кіровоградської
міської ради
11 грудня 2012 року
№ 2099

ПОВНОВАЖЕННЯ

**виконавчого комітету Кіровоградської міської ради та виконавчого органу
Кіровоградської міської ради, уповноваженого управляти майном, що
належить до комунальної власності територіальної громади
міста Кіровограда**

1. Основні повноваження виконавчого комітету Кіровоградської міської ради щодо управління комунальною власністю

1.1. Виконавчий комітет Кіровоградської міської ради попередньо розглядає проекти рішень, що вносяться на розгляд пленарних засідань Кіровоградської міської ради з наступних питань:

затвердження місцевих програм приватизації;

затвердження переліку об'єктів комунальної власності, в т. ч. об'єктів незавершеного будівництва, які підлягають приватизації;

затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації;

затвердження порядку та умов відчуження комунального майна;

затвердження сфер господарської діяльності та переліку об'єктів, які можуть надаватися у концесію;

надання комунального майна в якості застави з метою забезпечення зобов'язань Кіровоградської міської ради;

створення, ліквідації, реорганізації та репрофілювання підприємств (організацій, установ, закладів) комунальної власності;

затвердження статутів (положень) підприємств (організацій, установ, закладів) комунальної власності, змін та доповнень до них;

про порядок передачі майна з балансу підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) держаної власності та/або спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області;

про порядок передачі майна з балансу підприємств (установ, організацій, закладів) державної власності та/або спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда;

про списання з балансу повністю амортизованого нерухомого майна, транспортних засобів та іншого майна, переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів;

про звільнення від орендної плати, встановлення пільг по орендній платі за орендовані цілісні майнові комплекси комунальної власності, їх структурні підрозділи.

1.2. Проекти рішень, що вносяться на розгляд пленарних засідань Кіровоградської міської ради, розглядаються та погоджуються постійною комісією міської ради з питань управління комунальною власністю та приватизації.

1.3. Виконавчий комітет Кіровоградської міської ради приймає рішення з наступних питань:

встановлення порядку та здійснення контролю за використанням прибутків підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда;

погодження в установленому порядку кандидатур для призначення на посаду керівників підприємств, установ та організацій, розташованих на території міста Кіровограда, які перебувають у державній власності;

за підсумками заслуховування звітів про роботу керівників підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності;

про порядок передачі комунального майна з балансу на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності, підпорядкованих різним виконавчим органам Кіровоградської міської ради;

про порядок передачі нерухомого майна, транспортних засобів, комп'ютерної техніки з балансу на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності;

затвердження порядку роботи комісії з питань передачі майна з балансу підприємств (установ, організацій, закладів) державної власності та/або спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда та її персонального складу;

про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальної громадою міста Кіровограда, в особі Кіровоградської міської ради;

про звільнення від орендної плати, встановлення пільг по орендній платі за орендовані об'єкти нерухомого майна комунальної власності (крім орендованих цілісних майнових комплексів комунальної власності);

про списання майна з балансу підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності, ліквідацію об'єктів незавершеного будівництва та списання витрат по них в межах та порядку визначеному міською радою;

погодження проектів статутів (положень) підприємств (організацій, установ, закладів) комунальної власності, змін та доповнень до них;

затвердження персонального складу конкурсної комісії, що проводить відбір суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів).

2. Основні повноваження виконавчого органу Кіровоградської міської ради, уповноваженого управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда

2.1. Виконавчий орган Кіровоградської міської ради, уповноважений управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда вносить на розгляд виконавчого комітету Кіровоградської міської ради проекти рішень з наступних питань:

погодження розроблених нормативно-правових документів щодо ефективного та раціонального використання комунального майна;

погодження проектів місцевих програм приватизації;

погодження порядку та умов відчуження комунального майна;

погодження переліку об'єктів комунальної власності, в т. ч. об'єктів незавершеного будівництва, які підлягають приватизації;

погодження переліку майна комунальної власності, які не підлягають приватизації;

погодження передачі майна з балансу підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) державної власності та/або спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області;

погодження передачі майна з балансу підприємств (установ, організацій, закладів) державної власності та/або спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда;

погодження порядку та умов передачі в оренду, концесію цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, іншого комунального майна в якості застави;

погодження змін до Методики, що визначає механізм розрахунку орендної плати за користування об'єктами оренди, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда;

погодження внесення змін у складі цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, які передані в оренду;

погодження порядку списання з балансу повністю амортизованого нерухомого майна, транспортних засобів та іншого майна, переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів;

про затвердження порядку передачі нерухомого майна, транспортних засобів, комп'ютерної техніки з балансу на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності;

про затвердження порядку передачі індивідуально визначеного комунального майна з балансу на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності, підпорядкованих різним виконавчим органам Кіровоградської міської ради;

про затвердження порядку роботи комісії з питань передачі майна з балансу підприємств (установ, організацій, закладів) державної власності та/або спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області на баланс підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда та її персонального складу;

про надання дозволу щодо звільнення від орендної плати, встановлення пільг по орендній платі за орендовані об'єкти нерухомого майна комунальної власності;

про затвердження персонального складу конкурсної комісії, що проводить відбір суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів).

2.2. На виконавчий орган Кіровоградської міської ради, уповноважений управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда покладається:

розробка нормативно-правових документів щодо ефективного та раціонального використання комунального майна;

забезпечення виконання рішень міської ради щодо приймання майна у комунальну власність, передачі майна з комунальної власності до інших форм власності, оформлення відповідних актів приймання -передачі;

організація виконання місцевих програм приватизації та подання письмових звітів про хід та результати відчуження комунального майна;

проведення аукціонів з приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності (крім земельних ділянок);

оголошення конкурсів на право передачі в оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів та іншого індивідуально визначеного комунального майна (крім земельних ділянок), затвердження їх результатів;

надання в оренду індивідуально визначеного комунального майна (крім земельних ділянок) у встановленому порядку, у тому числі на пільгових умовах, здійснення функцій орендодавця, видача розпоряджень з цих питань;

здійснення контролю за надходженням коштів за оренду майна,

підготовка документів для укладення договорів оренди, концесії цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів комунальної власності, або передачі комунального майна (крім земельних ділянок) в якості застави;

надання дозволу підприємствам (організаціям, установам, закладам) комунальної власності на передачу ними в оренду майна, яке знаходиться у них в оперативному управлінні або господарському віданні, погодження укладених ними договорів оренди, розрахунків орендної плати та здійснення контролю за їх виконанням;

здійснення контролю за використанням прибутків підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності, які відносяться до сфери його управління та які йому підпорядковані, підзвітні та підконтрольні;

заслуховування звітів про роботу керівників підприємств (установ, організацій, закладів) комунальної власності, які відносяться до сфери його управління та які йому підпорядковані, підзвітні та підконтрольні;

формування реєстр-переліку об'єктів нерухомого майна, що знаходиться на балансах підприємств (організацій, установ, закладів) комунальної власності;

організація та здійснення контролю за проведенням інвентаризації комунального майна;

проведення інвентаризації цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів, що передаються в оренду,

ведення обліку нерухомого майна комунальної власності;

ведення обліку об'єктів безхазяйного майна та відумерлої спадщини;

підготовка пропозицій щодо надходження коштів до доходної частини міського бюджету від оренди та приватизації (відчуження) майна комунальної власності;

укладання договорів з підприємствами (організаціями, установами) на проведення робіт (надання послуг) з питань технічної інвентаризації, експлуатації, визначення вартості комунального майна тощо;

затвердження звітів про незалежну оцінку майна.

Начальник управління власності
та приватизації комунального майна
Кіровоградської міської ради

О.Щербина