



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 24 вересня 2026 року

№ 3441

Про продаж Постиці М. С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Заміській, 2

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, розташованої по вул. Заміський, 2 у розмірі 1 907 900,00 грн (один мільйон дев'ятсот сім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки: 17.07.2026), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «ТЕКТОРЕАЛ» звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Продати Постиці Марині Сергіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Заміській, 2 загальною площею 1,1500 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0022) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 727 309,62 грн (сімсот двадцять сім тисяч триста

[illegible]

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№3441 від 24.09.2026

дев'ять гривень 62 копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 19.06.2026 № 32, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 1 180 590,38 грн (один мільйон сто вісімдесят тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 38 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Постику Марину Сергіївну:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

