



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2026 року

№ _____

Про надання ПП «АКР ПРОЕКТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по просп. Університетському, 20

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «АКР ПРОЕКТ», враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт незавершеного будівництва, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «АКР ПРОЕКТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по просп. Університетському, 20 загальною площею 3,0308 га (кадастровий № 3510100000:19:235:0002) шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код виду цільового призначення – 03.08)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15)», категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього

рішення, встановити обмеження щодо її використання (за наявності відповідних підстав).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3435
«Про надання ПП «АКР ПРОЕКТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по
просп. Університетському, 20»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник	Приватне підприємство «АКР ПРОЕКТ»
Клопотання/заява	21.08.2026 № 218850
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:235:0002
Місце розташування (адреса)	просп. Університетський, 20
Площа, га	3,0308 га
Існуючий вид цільового призначення	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вид цільового призначення після зміни за проєктом землеустрою	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (56 % готовності), який належить заявнику на підставі договору купівлі-продажу від 30.07.2026 № 878.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

