



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2026 року

№ _____

Про затвердження Черновій О. Л. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Балтійській, 17-А та передачу її в оренду

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», рішеннями Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 18 червня 2026 року № 3280 «Про надання Черновій О. Л. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Балтійській, 17-А», розглянувши заяву Чернової О. Л. і технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт незавершеного будівництва, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Черновій Ользі Лаврентіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Балтійській, 17-А загальною площею 0,0600 га (кадастровий № 3510100000:03:003:0110) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код виду цільового призначення – 02.01, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Балтійській, 17-А загальною площею 0,0600 га (кадастровий № 3510100000:03:003:0110) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код виду цільового призначення – 02.01, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Передати Черновій Ользі Лаврентіївні із земель комунальної власності в оренду строком на 5 років земельну ділянку вул. Балтійській, 17-А загальною площею 0,0600 га (кадастровий № 3510100000:03:003:0110) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код виду цільового призначення – 02.01, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Чернову Ольгу Лаврентіївну:

4.1. Звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3374
«Про затвердження Черновій О. Л. технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
по вул. Балтійській, 17-А та передачу її в оренду»**

Заявник юридична/фізична особа	Чернова Ольга Лаврентіївна
Клопотання/заява	від 28.07.2026 № 215666
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:03:003:0110
Місце розташування (адреса)	вул. Балтійська, 17-А
Площа, га	0,0600 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	5 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, однак право комунальної власності на неї за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване. Тому, відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України, межі земельної ділянки встановлено (відновлено) в натурі (на місцевості) на підставі відповідної технічної документації із землеустрою, дозвіл на розроблення якої надано рішенням міської ради від 18.06.2026 № 3280.

Проектом рішення пропонується затвердити вказану технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду Черновій О. Л. під належним їй на праві власності об'єктом незавершеного будівництва, розташованим на цій ділянці.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований незакінчений будівництвом житловий будинок з надвірними будівлями (процент готовності – 9 %), що належить Черновій О. Л. на підставі договору довічного утримання від 30.01.1995, зареєстрованого в реєстрі за № 3-288.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

