



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго»
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду
по вул. Незалежності**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0171) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори № 7,7 повітряної лінії ПЛ -150 кВ Л-13/1-14/1, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий

№ 3510100000:37:329:0171) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори № 7,7 повітряної лінії ПЛ -150 кВ Л-13/1-14/1, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0171) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори № 7,7 повітряної лінії ПЛ -150 кВ Л-13/1-14/1, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленер» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0172) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори № 6,6 повітряної лінії ПЛ -150 кВ Л-13/1-14/1, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0172) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори № 6,6 повітряної лінії ПЛ -150 кВ Л-13/1-14/1, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0172) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори

№ 6,6 повітряної лінії ПЛ -150 кВ Л-13/1-14/1, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

7. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

7.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (пункти 3, 6 цього рішення).

7.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

7.3. Забезпечити:

7.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

7.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданих територій, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

7.4. Використовувати земельні ділянки (пункти 3, 6 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2784
«Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго» проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок в оренду по вул. Незалежності»**

Заявник юридична особа	Приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 21.08.2025 року № 18272 29.09.2025 № 185389
Відомості про земельні ділянки	кадастровий № 3510100000:37:329:0171 площа 0,0005 га кадастровий № 3510100000:37:329:0172 площа 0,0005 га
Місце розташування (адреса)	вул. Незалежності м. Кропивницький
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для розміщення опор № 7,7 6,6 повітряної лінії ПЛ -150 кВ Л-13/1-14/1)
Строк оренди	49 років
Відсоткова ставка оренди	6 %

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельних ділянках розміщено опори повітряних ліній електропередач.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

