



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

Про надання ПП «АЛЛЄГРО-ОПТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по пров. Експериментальному (біля будинку № 7-А)

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 71, 79¹, 93, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про транспорт», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ПП «АЛЛЄГРО-ОПТ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «АЛЛЄГРО-ОПТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по пров. Експериментальному (біля будинку № 7-А) орієнтовною площею 0,4000 га для будівництва, обслуговування об'єкту дорожнього господарства, а саме – для будівництва, обслуговування, експлуатації та ремонту дороги для облаштування заїзду та паркування до існуючого підприємства (код виду цільового призначення – 12.04, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, врахувати наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити

охоронні зони навколо них та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки. Врахувати проходи, проїзди, під'їзні шляхи суміжних землекористувачів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2889
«Про надання ПП «АЛЛЕГРО-ОПТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по пров. Експериментальному
(біля будинку № 7-А)»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «АЛЛЕГРО-ОПТ»
Клопотання/заява	від 11.09.2025 № 184275
Місце розташування (адреса)	пров. Експериментальний, біля будинку № 7-А
Орієнтовна площа, га	0,4000 га
Вид цільового призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка орієнтовною площею 0,4000 га не сформована, кадастровий номер не присвоєно. Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України передача даної ділянки у користування повинна здійснюватися рішенням міської ради, яке приймається на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення.

Ділянка не підлягає передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), оскільки відповідно до вимог частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема, будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, електронних комунікаційних мереж та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Проєктом рішення пропонується надати ПП «АЛЛЕГРО-ОПТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування, експлуатації та ремонту дороги для облаштування заїзду та паркування до існуючого підприємства.

Наявність будівель і споруд: об'єкти нерухомого майна на вказаній земельній ділянці відсутні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

