



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Полтораку В. В. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Першій Виставковій, 6-д, с-ще Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 79¹, 93, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Полторака В. В. та технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна, виданий КП «Кіровоградський земельно-кадастровий центр» від 08 жовтня 2025 року, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Полтораку Віталію Вячеславовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій, 6-д, с-ще Нове орієнтовною площею 0,6971 га для обслуговування та експлуатації існуючого нерухомого майна (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, врахувати межі «червоних ліній», наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити охоронні зони навколо них, встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки та обґрунтувати необхідний розмір земельної ділянки для обслуговування розміщеного на ній нерухомого майна.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради
Давиборщ Вікторія 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2879
«Про надання Полтораку В. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій, 6-д, с-ще Нове»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник фізична особа	Полторак Віталій Вячеславович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 09.10.2025 року № 186184
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Вистовкова, 6-д, с-ще Нове м. Кропивницький
Площа, га	0,6971 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації існуючого нерухомого майна)

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщене нерухоме майно зальною площею 373,8 кв.м, що є власністю заявника відповідно до договору купівлі-продажу від 22.08.2023.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

