



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення ТОВ «ВЕЙСТ СЕРВІС»
права користування земельною ділянкою
на території міста Кропивницького**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ТОВ «ВЕЙСТ СЕРВІС», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 08.05.2024 № 13 (державна реєстрація від 21.06.2024, номер запису про інше речове право: 55591490), укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙСТ СЕРВІС» щодо земельної ділянки, розташованої на території міста Кропивницького, загальною площею 1,5277 га (кадастровий № 3510100000:47:398:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙСТ СЕРВІС» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Кропивницької міської ради від 17.12.2024 № 2401 «Про надання ТОВ «ВЕЙСТ СЕРВІС» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки на території міста Кропивницького».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2890
«Про припинення ТОВ «ВЕЙСТ СЕРВІС» права користування земельною ділянкою
на території міста Кропивницького»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «ВЕЙСТ СЕРВІС»
Клопотання/заява	від 24.02.2025 № 169261
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:47:398:0007
Місце розташування (адреса)	на території міста Кропивницького
Площа	1,5277 га
Строк дії договору оренди земельної ділянки	49 років
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів – сміттєпереробного об'єкта)

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді згідно з договором оренди земельної ділянки від 08.05.2024 № 13, укладеним між міською радою та ТОВ «ВЕЙСТ СЕРВІС» строком на 49 років (державна реєстрація від 21.06.2024, номер запису про інше речове право: 55591490).

Рішенням Кропивницької міської ради від 17.12.2024 № 2401 ТОВ «ВЕЙСТ СЕРВІС» надано дозвіл на передачу даної ділянки в суборенду без зміни її цільового призначення.

Наявність будівель і споруд: об'єкти нерухомого майна на даній земельній ділянці відсутні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на розірвання договору оренди землі / припинення права користування земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

