



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації – генерального плану на території Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації – генерального плану на території Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки (далі – Програма), що додається.

2. Включити Програму до складу Програми економічного та соціального розвитку Кропивницької міської територіальної громади на 2024–2026 роки (Програми відновлення).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та податкової політики, архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Чала Ольга 35 83 51

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради
«___» _____ 20__ року № ____

ПРОГРАМА

**розроблення містобудівної документації – генерального плану на території
Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки**

ЗМІСТ

I. Паспорт Програми	3
II. Загальні положення	4
III. Аналіз ситуації та визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4
IV. Мета Програми	5
V. Обґрунтування шляхів розв'язання проблеми та оцінювання гендерного впливу заходів	6
VI. Завдання та заходи щодо реалізації Програми	6
VII. Очікувані результати виконання Програми	7
VIII. Фінансове забезпечення виконання Програми	7
IX. Координація та контроль за виконанням Програми	8
Додаток: Завдання та заходи що реалізації Програми	

І. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

№ з/п	Основні дані про Програму				
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від "___" _____ року №_			
2.	Проект Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від "___" _____ року №_			
3.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради			
4.	Розробник Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради			
5.	Співрозробники Програми	-			
6.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради			
7.	Учасники Програми	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради			
8.	Терміни реалізації Програми	2026–2028 роки			
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади			
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	Усього, тис. грн	у т.ч.:		
	кошти державного бюджету	14410,0	2026	2027	2028
	кошти обласного бюджету	-	-	-	-
	кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	14410,0	5470,0	4470,0	4470,0
	Керівник Програми	Директор департаменту містобудування та земельних ресурсів – головний архітектор міста			

II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма розроблення містобудівної документації – генерального плану Кропивницької міської територіальної громади (далі – Програма) визначає основні напрями та заходи, спрямовані на забезпечення сталого просторового розвитку території міста Кропивницького та селища Нового. Програма передбачає комплексну систематизацію, актуалізацію та вдосконалення містобудівної документації з урахуванням сучасних вимог законодавства, державних будівельних норм, принципів енергоефективності, безбар'єрності, гендерної рівності, екологічної та цивільної безпеки.

Програма ґрунтується на положеннях Конституції України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», з урахуванням Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст та порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації».

Програма підтримує курс, визначений Стратегією розвитку Кропивницької міської територіальної громади на період до 2030 року та Планом заходів на 2025–2027 роки з її реалізації, затверджених рішенням Кропивницької міської ради від 17 грудня 2024 року № 2335, щодо розроблення містобудівної документації Кропивницької міської територіальної громади.

III. АНАЛІЗ СИТУАЦІЇ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Кропивницька міська територіальна громада включає місто Кропивницький і селище Нове. Населення громади становить понад 220 тисяч осіб. Наявна містобудівна документація є застарілою, генеральний план затверджений понад 20 років тому, що не дозволяє ефективно управляти розвитком територій, планувати нові житлові та промислові зони, оновлювати транспортну та інженерну інфраструктуру.

Відсутність актуального генерального плану унеможливорює вирішення низки ключових завдань: планування розвитку територій відповідно до сучасних норм, забезпечення безбар'єрного та безпечного середовища для

різних груп населення, інтеграцію селища Нового в єдину міську систему, залучення інвестицій і реалізацію стратегічних проєктів розвитку громади.

Соціально-гендерний аналіз показує, що простір громади має обмежену доступність для осіб з інвалідністю, жінок із дітьми, людей похилого віку та інших вразливих груп. Водночас існуючі рішення недостатньо враховують гендерні та соціальні потреби населення.

Таким чином, основною проблемою є відсутність сучасної, комплексної, цифрової та гендерно-чутливої містобудівної документації, яка б забезпечувала ефективне управління простором, створювала умови для розвитку інфраструктури та комфортного життя мешканців.

Кропивницькою міською радою прийнято рішення від 28 травня 2024 року № 1938 «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області». Станом на сьогодні державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» розроблений проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області, який направлено до Кабінету Міністрів України з метою подальшого подання до Верховної Ради України для його розгляду та прийняття відповідного рішення.

Також пунктом 2.3 цього рішення визначено, що після встановлення Верховною Радою України меж міста Кропивницького необхідно направити подання до Кабінету Міністрів України щодо ліквідації селища Нового у зв'язку з включенням всієї території селища Нового до складу міста Кропивницького та за необхідності вжити інших, передбачених чинним законодавством України, заходів щодо виключення селища Нового з облікових даних.

Отже, після встановлення Верховною Радою України меж міста Кропивницького виникає необхідність саме у розробленні генерального плану населеного пункту, оскільки має місце зміна адміністративно-територіального устрою, зокрема зміна меж території територіальної громади.

IV. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є розроблення генерального плану Кропивницької міської територіальної громади, який забезпечить сталий розвиток території міста Кропивницького і селища Нового, збалансоване використання земельних ресурсів, раціональне розміщення інженерних, транспортних, соціальних та рекреаційних об'єктів, врахування принципів енергоефективності, екологічної безпеки, безбар'єрності та гендерної рівності.

V. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ ТА ОЦІНЮВАННЯ ГЕНДЕРНОГО ВПЛИВУ ЗАХОДІВ

Для досягнення поставленої мети Програма передбачає комплекс заходів, які включають актуалізацію та інвентаризацію існуючих містобудівних документів, меж населених пунктів, забудови та інженерних мереж, оновлення кадастрових та геодезичних даних, також підготовку технічного завдання, розроблення генерального плану з визначенням функціональних зон.

В рамках реалізації Програми здійснюється стратегічна екологічна оцінка проєкту генерального плану з визначенням заходів щодо охорони навколишнього середовища, оптимізації енерговитрат та збереження зелених зон.

Однією з ключових складових є проведення громадських обговорень та консультацій, у яких беруть участь всі соціальні групи населення, зокрема жінки, чоловіки, молодь, люди з інвалідністю, люди похилого віку, мешканці селища Нового, а їхні пропозиції та зауваження враховуються у фінальному проєкті генерального плану.

Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради (далі – Департамент) забезпечує ведення цифрової геоінформаційної системи (ГІС), інтегрованої з державним містобудівним кадастром, для оперативного управління територіями, прийняття рішень у сфері містобудування та забезпечення прозорості для громадськості.

VI. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Програма передбачає виконання комплексу заходів, спрямованих на досягнення її мети, зокрема:

1) інвентаризація та аналіз існуючої містобудівної документації. Включає збір і систематизацію даних щодо меж населених пунктів, наявної забудови, інженерних мереж, соціальної та транспортної інфраструктури;

2) підготовка технічного завдання. Департамент забезпечує підготовку документації для тендеру та укладання договорів із проєктними організаціями;

3) розроблення генерального плану. Виконавець готує проєкт документації, який включає планувальні рішення для території міста Кропивницького і селища Нового, розподіл функціональних зон, розміщення транспортних та інженерних мереж, об'єктів соціальної інфраструктури, зон відпочинку та рекреації;

4) стратегічна екологічна оцінка. Виконується оцінка впливу проєкту генерального плану на навколишнє середовище та довкілля, пропонуються заходи щодо збереження природних ресурсів і зелених зон;

5) громадські обговорення та консультації. Програма передбачає проведення кількох етапів публічних слухань, зокрема з залученням жінок, молоді, людей з інвалідністю та представників селища Нового. Департамент забезпечує відкритість інформації та врахування пропозицій громадян у проєкті генерального плану;

6) затвердження генерального плану. Після внесення всіх зауважень та погодження документації з відповідними органами влади генеральний план затверджується рішенням Кропивницької міської ради;

7) ведення цифрової геоінформаційної системи. Департамент забезпечує формування електронної бази даних території громади, сумісної з державним містобудівним кадастром, для оперативного управління земельними ресурсами та планування простору.

VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми забезпечить:

розроблення та затвердження генерального плану, який охоплює територію міста Кропивницького та селища Нового;

повне охоплення території громади актуальною містобудівною документацією;

ведення цифрової геоінформаційної системи (ГІС) містобудівного кадастру;

підвищення прозорості управління земельними ресурсами;

покращення умов забудови, транспортної інфраструктури та благоустрою;

інтеграцію селища Нового у єдиний міський простір;

створення безпечного та безбар'єрного середовища для всіх мешканців громади;

підвищення інвестиційної привабливості території громади;

зростання рівня задоволеності мешканців результатами планування територій.

VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Витрати на реалізацію завдань та заходів, передбачених Програмою на 2026–2028 роки, в розрізі джерел фінансування здійснюється за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади в межах видатків, затверджених рішенням міської ради та інших, не заборонених законодавством джерел фінансування.

Завдання та заходи щодо реалізації Програми та їх фінансування наведено у додатку.

ІХ. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію діяльності, пов'язаної з реалізацією Програми, а також контроль за виконанням заходів Програми здійснює департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснюється профільним заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, комісіями міської ради з питань бюджету та податкової політики, з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва.

Додаток
до Програми розроблення містобудівної документації
генерального плану на території Кропивницької
міської територіальної громади на 2026–2028 роки

ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ
Програми розроблення містобудівної документації – генерального плану на території Кропивницької
міської територіальної громади на 2026–2028 роки

№ з/п	Завдання Програми	Виконавці	Заходи Програми	Термін вико нання заходу	Джерела фінансу вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн			Очікуваний результат:			
									Назва показника	Значення		
						2026 рік	2027 рік	2028 рік		2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Розроблення містобудівної документації	Департамент містобудування та земельних ресурсів	1.1. Інвентари зація та аналіз існуючої містобудівної документації. 1.2. Підготовка технічного завдання та проведення відкритих торгів. 1.3.Розроблення проєкту генерального плану. 1.4. Здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту генерального плану. 1.5. Затвердження генерального плану.	2026–2028	БМТГ	5470,0	4470,0	4470,0	Витрати: запланований обсяг коштів на виконання заходу, тис.грн	5470,0	4470,0	4470,0
									Продукту: загальна площа, на яку розроблятиметься генеральний план, га	4200,0	3600,0	3534,3
									Ефективність: середні витрати по розробленню генерального плану на 1 га, тис.грн	1302,3	1241,6	1264,7
									Якості: відсоток виконання поставленого завдання, %	100	100	100

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	Інформ аційно-кому нікаційна кампанія	Департамент містобудування та земельних ресурсів	2.1. Громадські обговорення та слухання. 2.2. Засідання архітектурно- містобудівної ради.	2026–2028	БМТГ	0	0	0				
		Відділ по роботі із засобами масової інформації	2.3. Висвітлення у засобах масової інформації ходу розроблення генерального плану та отриманих результатів.									

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради № 2896 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації – генерального плану на території Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки»

Нормативно-правове регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись 140, 146 Конституції України, пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926.

Обґрунтування необхідності розробки проєкту рішення

Кропивницькою міською радою прийнято рішення від 28 травня 2024 року № 1938 «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області». Станом на сьогодні державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» розроблений проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького Кіровоградської області, який направлено до Кабінету Міністрів України з метою подальшого подання до Верховної Ради України для його розгляду та прийняття відповідного рішення.

Також пунктом 2.3 цього рішення визначено, що після встановлення Верховною Радою України меж міста Кропивницького необхідно направити подання до Кабінету Міністрів України щодо ліквідації селища Нового у зв'язку з включенням всієї території селища Нового до складу міста Кропивницького та за необхідності вжити інших, передбачених чинним законодавством України, заходів щодо виключення селища Нового з облікових даних.

Отже, після встановлення Верховною Радою України меж міста Кропивницького виникає необхідність саме у розробленні генерального плану населеного пункту, оскільки має місце зміна адміністративно-територіального устрою, зокрема зміна меж території територіальної громади.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення

Розроблення генерального плану Кропивницької міської територіальної громади, який забезпечить сталий розвиток території міста Кропивницького і селища Нового, збалансоване використання земельних ресурсів, раціональне розміщення інженерних, транспортних, соціальних та рекреаційних об'єктів, врахування принципів енергоефективності, екологічної безпеки, безбар'єрності та гендерної рівності.

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом

Проект рішення буде розглянутий на черговому засіданні постійних комісій: з питань бюджету та податкової політики, з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва.

Проект рішення внесений на погодження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

Фінансово-економічне обґрунтування

Витрати на реалізацію завдань та заходів, передбачених Програмою на 2026–2028 роки, в розрізі джерел фінансування здійснюється за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади в межах видатків, затверджених рішенням міської ради та інших, не заборонених законодавством джерел фінансування.

**щодо проєкту Програми розроблення містобудівної документації –
генерального плану території Кропивницької міської територіальної
громади на 2026–2028 роки**

Висновок: проєкт рішення міської ради № 2896 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації – генерального плану території Кропивницької міської територіальної громади на 2026–2028 роки» відповідає вимогам Порядку та може бути внесений на розгляд постійних комісій міської ради та виконавчого комітету.

Тетяна ЛОМОВА

[illegible]

№ ВН-558/12 від 10.11.2025