



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від 05 листопада 2025 року

№ 1163

Про затвердження рішення комісії

Керуючись статтею 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частиною 7 статті 6 Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України", відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600, Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 10 жовтня 2023 року № 886 (із змінами), Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України від 29 жовтня 2025 року № 216 "Про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна згідно з заявою № 3В-30.09.2025-249050, що розміщується за адресою: м. Кропивницький, пров. З*****, буд. *", що додається.

2. Департаменту з питань економічного розвитку забезпечити внесення цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
05 листопада 2025 року № 1163

Кропивницька міська територіальна громада

КОМІСІЯ

**з розгляду питань щодо надання компенсації
за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових
дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією
російської федерації проти України**

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 жовтня 2025 року

№ 216

**Про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
згідно з заявою № 3В-30.09.2025-249050, що розміщується за адресою:
м. Кропивницький, пров. З*****, буд. ***

Розглянувши заяву Ж***** І***** В***** та Г***** В***** С***** для отримання компенсації за зруйнований об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Кропивницький, пров. З*****, буд. *, (реєстраційний номер заяви в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна (далі – РПЗМ) № 3В-30.09.2025-249050) відповідно до вимог статті 6 Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України" № 2923-ІХ від 23 лютого 2023 року (далі - Закон) Комісією:

- встановлено відсутність обмежень для отримання компенсації за зруйнований об'єкт нерухомого майна Ж***** І***** В***** та Г***** В***** С***** на підставі наданих витягів з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості»;

- встановлено право власності заявників на знищений об'єкт нерухомого майна;

- розглянуто акт комісійного обстеження від 04 вересня 2025 року № 197, виконаного відповідно до вимог пункту 8-1 Порядку виконання невідкладних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 (акт виконаний та внесений в РПЗМ Комісією з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації,

утвореною рішенням Виконавчого Комітету Кропивницької міської ради від 23 січня 2024 року № 90 (із змінами));

встановлено наявність підстав для ухвалення рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна – будинок за адресою: м. Кропивницький, пров. З*****, буд. *.

Відповідно до частини першої статті 8 Закону, компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна надається шляхом:

1) надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку. Такий рахунок відкривається на ім'я отримувача компенсації. Порядок відкриття та ведення таких рахунків визначається Національним банком України;

2) фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката;

3) передачі у власність отримувачу компенсації об'єкта нерухомого майна, відновленого в рамках реалізації місцевих програм відновлення на заміну знищеного об'єкта нерухомого майна.

Заявники Ж***** І***** В***** та Г***** В***** С***** згідно з заявою № 3В-30.09.2025-249050 визначили компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна у вигляді надання грошової компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Кропивницький, пров. З*****, буд. * належить заявникам на праві спільної часткової власності, а саме:

Ж***** І***** В***** - 1/3 частки + 1/3 частки;

Г***** В***** С***** – 1/3 частки.

Відповідно до частини четвертої статті 8 Закону, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна визначається щодо кожного отримувача компенсації та кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо, виходячи із загальної площі знищеного об'єкта нерухомого майна та вартості 1 квадратного метра площі знищеного об'єкта нерухомого майна.

На виконання вимог статті 8 Закону, Кабінетом Міністрів України Постановою було затверджено Порядок надання компенсації за знищені

об'єкти нерухомого майна від 30 травня 2023 року № 600 (далі – Порядок № 600).

Відповідно до вимог абзацу десятого пункту 16 Порядку № 600 розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією за формулою для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (додається).

Враховуючи вищезазначене, Комісія

В И Р І Ш И Л А

1. Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується згідно з заявою № 3В-30.09.2025-249050 за адресою: м. Кропивницький, пров. З*****, буд. * у розмірі 1 320 206,40 грн (один мільйон триста двадцять тисяч двісті шість гривень сорок копійок) із пропорційним розподілом між співвласниками:

Ж***** І***** В***** (2/3 частки) - 880 137,60 грн (вісімсот вісімдесят тисяч сто тридцять сім гривень шістдесят копійок);

Г***** В***** С***** (1/3 частки) - 440 068,80 грн (чотириста сорок тисяч шістдесят вісім гривень вісімдесят копійок).

2. Департаменту з питань економічного розвитку забезпечити:

1) внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, до заяви № 3В-30.09.2025-249050 відомостей про це рішення та його скан-копії;

2) надання для затвердження Виконавчому комітету Кропивницької міської ради даного рішення Комісії протягом п'яти календарних днів з дня прийняття даного рішення.

Голова комісії

(підпис)

Михайло БЄЖАН

Секретар комісії

(підпис)

Оксана НИКИФОРЕНКО

Члени комісії:

(підпис)

Андрій АДАМЕНКО

(підпис)

Сергій БІЛОКІНЬ

(підпис)

Олександр ГОЛОВКО

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Сергій КОВАЛЕНКО

Олександр КОВЕНЯ

Тетяна ЛОМОВА

Тетяна САВЧЕНКО

Артем ШЕРШНЮК

Олександр ШИШКО

РОЗРАХУНОК

компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку

**Виконаний відповідно до вимог абзацу десятого пункту 16
Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна,
затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України
від 30 травня 2023 року № 600**

Дата складання	29 жовтня 2025 року
Номер заяви в РПЗМ про надання компенсації	ЗВ-30.09.2025-249050
Адреса ОНМ	м. Кропивницький, пров. З*****, буд. *
Реєстраційний номер майна в ДРРП	*****
Категорія	будинки

Формула для розрахунку компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i_{пов}},$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 м² залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у [додатку 6](#) до Порядку № 600.

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($B_{i_{пов}}$).

$$B_{i_{пов}} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{i_{пов}}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінрозвитку, станом на дату затвердження уповноваженим органом рішення Комісії про надання компенсації, гривень;

Відомості для розрахунку розміру компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна м. Кропивницький, пров. Залізничний, буд. 9:

$B_{cp} = 22\,197,14$ грн (показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні);

$K_p = 0,814$ (наведений у [додатку 6](#) до Порядку № 600);

$S_{зн} = 61,2$ м² (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);

$P_{ов} = 21\,572$ грн (показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 липня 2025 року).

Виходячи з наявних даних:

$B_i = 22197,14 \times 0,814 \times 61,2 = 1\,105\,790,48$ грн

$B_{інов} = 21\,572 \times 61,2 = 1\,320\,206,40$ грн

Враховуючи, що $B_i \geq B_{інов}$, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок) становить 1 320 206,40 грн.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Кропивницький, пров. За*****, буд. * належить заявникам на праві спільної часткової власності, а саме:

Ж*****І***** В***** – 1/3 частки +1/3 частки;

Г***** В***** С***** – 1/3 частки.

Отже, компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок) у розмірі 1 320 206,40 грн (один мільйон триста двадцять тисяч двісті шість гривень сорок копійок) із пропорційним розподілом між співвласниками становить для:

Ж***** І***** В***** (2/3 частки) - 880 137,60 грн (вісімсот вісімдесят тисяч сто тридцять сім гривень шістдесят копійок);

Г***** В***** С***** (1/3 частки) - 440 068,80 грн (чотириста сорок тисяч шістдесят вісім гривень вісімдесят копійок).

Голова комісії

(підпис)

Михайло БЄЖАН

Секретар комісії

(підпис)

Оксана НИКИФОРЕНКО

Члени комісії:

(підпис)

Андрій АДАМЕНКО

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Сергій БІЛОКІНЬ

Олександр ГОЛОВКО

Сергій КОВАЛЕНКО

Олександр КОВЕНЯ

Тетяна ЛОМОВА

Тетяна САВЧЕНКО

Артем ШЕРШНЮК

Олександр ШИШКО