



2) врахувати прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) відповідно до додатка 3;

3) забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території;

4) внести на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради проєкт детального плану території;

5) провести громадське обговорення проєкту детального плану території відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Подати містобудівну документацію «Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119 в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова у місті Кропивницькому» на затвердження Кропивницькій міській раді.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

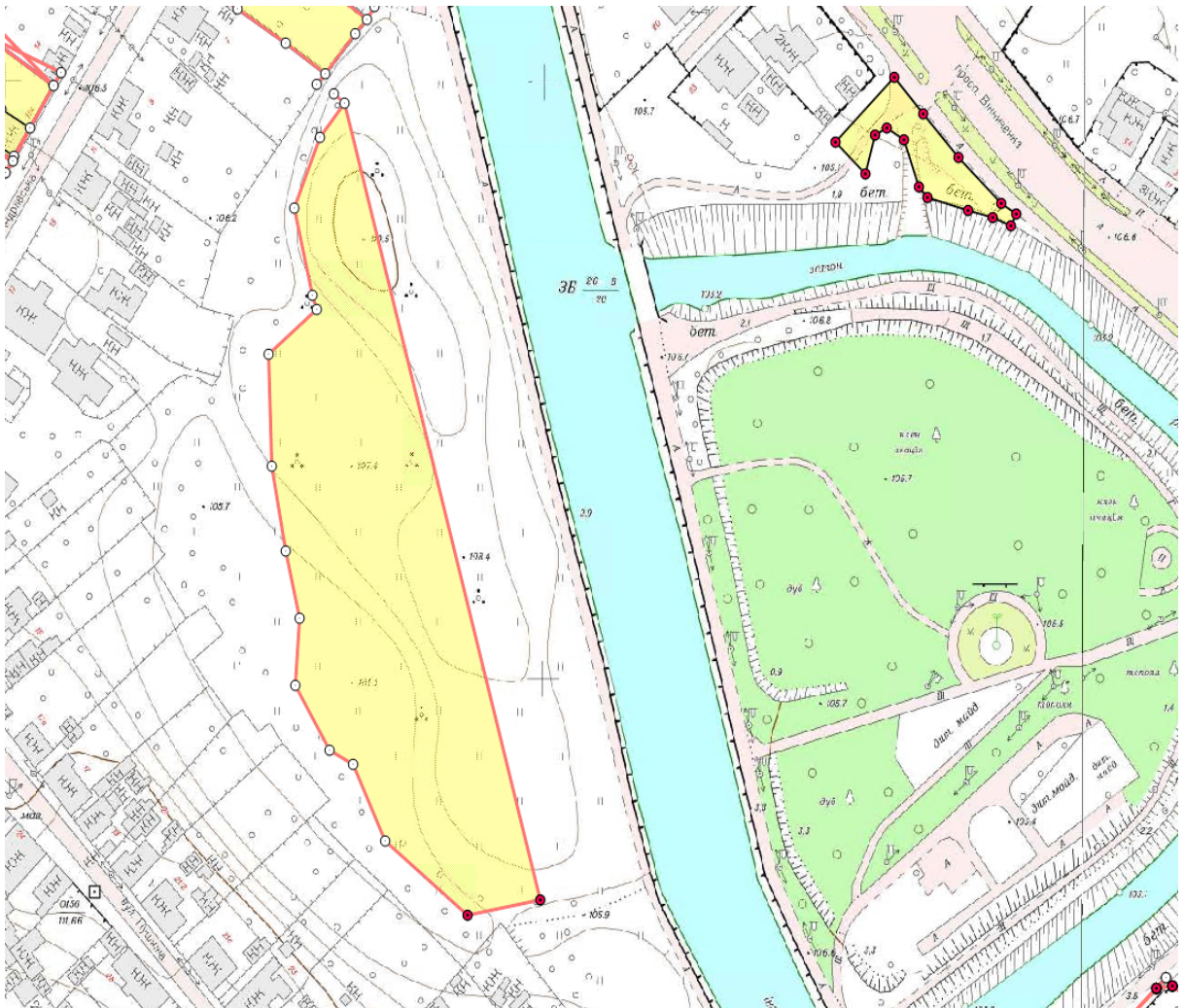
Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА



до рішення Кропивницької міської ради
25 вересня 2025 року № 2760

детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119 в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова у місті Кропивницькому



- територія, охоплена детальним планом

- територія, охоплена детальним планом

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2760 від 25.09.2025

СТРОКИ
проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації
(детального плану території)

№ з/п	Назва підготовчої процедури	Строк проведення (строки проведення можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1.	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття	Не пізніше 15 календарних днів з дати прийняття міською радою рішення, здійснюється з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на вебсайті замовника містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні
2.	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації та формування завдання на її проєктування	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення (фінансування провести за рахунок коштів орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119)
3.	Визначення розробника містобудівної документації та заключення з ним і орендарем земельної ділянки тристороннього договору	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування



ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного
середовища (у тому числі для здоров'я населення)

№ з/п	Назва прогнозованих наслідків	Результат дії наслідків
1.	Правові наслідки	Реалізація законних намірів орендаря земельної ділянки щодо її забудови відповідно до цільового призначення та містобудівної документації на місцевому рівні
2.	Економічні наслідки	Збільшення обсягів житла – розширення пропозиції на ринку нерухомості та зростання інвестиційної привабливості території; залучення інвестицій – фінансування житлового та комерційного будівництва; зростання бюджетних надходжень – податки від землі, нерухомості та підприємницької діяльності; створення робочих місць – у будівельній галузі та у сфері торгівлі й послуг; підвищення ринкової вартості території – зростання цін на землю та нерухомість у прилеглих районах
3.	Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)	Будуть визначені на етапі стратегічної екологічної оцінки детального плану території

