



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Ковальовій С. А.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по
вул. Преображенській, 84-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішеннями Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 25.03.2025 № 2546 «Про надання Ковальовій С. А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 84-г», розглянувши заяву Ковальової С. А. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Ковальовій Світлані Анатоліївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 84-г загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Преображенській, 84-г загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

3. Передати Ковальовій Світлані Анатоліївні в оренду строком на 5 років земельну ділянку по вул. Преображенській, 84-г загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Ковальову Світлану Анатоліївну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.5 Під час використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, дотримуватись обмежень у її використанні, відомості про які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2781
«Про затвердження Ковальовій С. А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 84-г»**

Заявник юридична/фізична особа	Ковальова Світлана Анатоліївна
Клопотання/заява	від 26.08.2025 № 183120
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:38:317:0078
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 84-г
Площа, га	0,0030 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	5 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 25.03.2025 № 2546).

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та передати її в оренду Ковальовій С. А. під належним їй на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля – магазин загальною площею 25,6 кв. м, що належить Ковальовій С. А. на підставі свідоцтва про право власності від 19.03.2003 № 204 (державна реєстрація від 23.07.2018, номер запису про право власності: 27209241).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

