



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Терзову Д. С.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по пров. Водозбірному, 34**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи викопіювання з історико-архітектурного опорного плану міста Кропивницького, розглянувши заяву Терзова Д. С. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Терзову Дмитру Семеновичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0647 га по пров. Водозбірному, 34 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:13:078:0034) по пров. Водозбірному, 34 загальною площею 0,0647 га, що перебуває у власності Терзова Дмитра Семеновича, з «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)» на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07)»,), у тому числі змінити склад угідь з «0,0647 га – малоповерхова забудова» на «0,0647 га – землі під соціально-культурними об'єктами» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2724
«Про затвердження Терзову Д. С. проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Водозбірному, 34»

Заявник	Терзов Дмитро Семенович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:13:078:0034
Місце розташування (адреса)	пров. Водозбірний, 34 (район Стара Балашівка)
Площа, га	0,0647 га
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	План зонування: Ж-1 садибна житлова забудова, ТР-2 зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), 2-й та 3-й пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозбору (Лелеківський водозабір) Генплан: територія присадибної забудови, вулиці та дороги районного значення
Наявність нерухомого майна	На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна - житловий будинок
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





