



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про відмову у затвердженні Ситнику В.О. проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
шляхом зміни цільового призначення по вул. Курганній, 45**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши заяву Ситника В.О., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Відмовити Ситнику Вадиму Олексійовичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:46:358:0018) загальною площею 0,1000 га по вул. Курганній, 45 шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)», у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування та Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційні зони активного відпочинку), відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств та інших виробництв 1-3 класу шкідливості.

Секретар міської ради

Олена Зубарева 35 83 56

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2694
«Про відмову у затвердженні Ситнику В.О. проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Курганній, 45»

Заявник	Ситник Вадим Олексійович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:46:358:0018
Місце розташування (адреса)	вул. Курганна, 45 (Олексіївка)
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації	Порушення містобудівних умов відповідно до Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), - земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування та Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), - земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційні зони активного відпочинку). Планувальні обмеження: земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств та інших виробництв 1-3 класу шкідливості.
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру використовується класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, який затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Згідно з додатком 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, класифікатором видів функціонального призначення територій встановлюється їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок та застосовується для визначення категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Підставою для відмови у затвердженні проєкту землеустрою є невідповідність виду цільового призначення земельної ділянки класифікатору видів функціонального призначення територій.