



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про відмову у затвердженні Медведєвій Т. В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Василя Нікітіна, 1/43

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши заяву Медведєвої Т. В., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Відмовити Медведєвій Тетяні Валентинівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:14:094:0136) загальною площею 0,0025 га по вул. Василя Нікітіна, 1/43 шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07)», у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) та частково зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні комунальних підприємств та інших виробництв 4-5 класу шкідливості, охоронній зоні – III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Олена Зубарева 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2719
«Про відмову у затвердженні Медведєвій Т. В. проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Василя Нікітіна, 1/43»

Заявник	Медведєва Тетяна Валентинівна
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:14:094:0136
Місце розташування (адреса)	вул. Василя Нікітіна, 1/43 (Миколаївка)
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Цільове призначення	з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації	ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) та частково зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони). Планувальні обмеження: санітарно-захисна зона комунальних підприємств та інших виробництв 4-5 класу шкідливості. Охоронна зона – III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору.
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство:

Відповідно до пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо їх відведення.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без надання дозволу на його розроблення та затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється з урахуванням меж функціональних зон, які визначаються генеральними планами населених пунктів, планами зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів), детальними планами територій (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів).

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Підставою для відмови у затвердженні проєкту землеустрою є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації.