



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни цільового призначення, розташованих в північно-східній частині селища Нового

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни цільового призначення, розташованих в північно-східній частині селища Нового.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок загальною площею 12,4457 га, з них:

3510166900:09:055:0013 площею 4,1260 га;

3510166900:09:055:0015 площею 1,7316 га;

3510166900:09:055:0017 площею 2,6109 га;

3510166900:09:055:0014 площею 0,1216 га;

3510166900:09:055:0016 площею 1,6432 га;

3510166900:09:055:0018 площею 2,2124 га,

з «землі комунальної власності загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (код виду цільового призначення – 18.00)»

на «земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання (код виду цільового призначення – 07.09)», у тому числі змінити склад угідь вищевказаних ділянок на «землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками» та змінити категорію земель на «землі рекреації».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2722

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни цільового призначення розташованих в північно-східній частині селища Нового»

Відомості про земельні ділянки	кадастрові номери: 3510166900:09:055:0013 площею 4,1260 га, 3510166900:09:055:0015 площею 1,7316 га, 3510166900:09:055:0017 площею 2,6109 га 3510166900:09:055:0014 площею 0,1216 га, 3510166900:09:055:0016 площею 1,6432 га, 3510166900:09:055:0018 площею 2,2124 га
Місце розташування (адреса)	північно-східна частині селища Нового
Вид використання	для розміщення кладовища
Цільове призначення	«землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» на «землі загального користування відведені під місця поховання».
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	Зонування – підзона зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, частково садибна житлова забудова Ж-1. Генплан – в межах зон санітарних розривів, територія зелених насаджень спеціального призначення, частково територія кладовища, частково територія сільськогосподарських підприємств, частково територія присадибної забудови (проєктні),
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення захисту інтересів держави.

Посилання на законодавство:

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі, якщо земельна ділянка перебуває у користуванні на правах постійного користування із землекористувачем.



