



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД»
по вул. Руслана Слободянюка, 172**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, враховуючи рішення міської ради від 06 жовтня 2020 року № 3585 та від 02 вересня 2022 року № 1342, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 червня 2025 року № НВ-5900666812025, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАСКА-КІРОВОГРАД» по вул. Руслана Слободянюка, 172 загальною площею 1,9939 га (кадастровий номер 3510100000:18:107:0031) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 172 загальною площею 1,9939 га (кадастровий номер 3510100000:18:107:0031) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2691
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД» по вул. Руслана Слободянюка, 172»**

Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:18:107:0031
Місце розташування (адреса)	вул. Руслана Слободянюка, 172
Площа, га	1,9939 га
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка загальною площею 2,07 га раніше перебувала в оренді ТОВ «ЛАСКА» на підставі договору оренди землі від 21.07.2009 № 158, укладеному строком на 49 років. У 2013 році новим власником розташованого на ділянці нерухомого майна стало ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД».

Інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності по вул. Руслана Слободянюка, 172 проведено на виконання рішень міської ради від 06.10.2020 № 3585 та від 02.09.2022 № 1342 з метою встановлення конфігурації та меж земельної ділянки відповідно до фактичного використання, уникнення накладення частини земельної ділянки на суміжне землекористування ПАТ «КИЇВ-ДНІПРОВСЬКЕ МППЗТ» та внесення відповідних актуальних відомостей до Державного земельного кадастру.

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель замовлено департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради у встановленому чинним законодавством порядку.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс, що належить ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД» на підставі договору купівлі-продажу від 17.10.2013 № 1419 (державна реєстрація від 17.10.2013, номер запису про право власності: 2933128).

Мета прийняття рішення: інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: прийняття розробленого проєкту рішення дозволить реалізувати повноваження міської ради в частині проведення інвентаризації земель комунальної власності, внести актуальні відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на вищезазначену земельну ділянку.

