



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Беловій О.О.
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок в оренду
по вул. Віктора Чміленка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 79-1, 93, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви Белової О. О., враховуючи наявність права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.07.2009 № 159 (державна реєстрація від 21.12.2009, № 040939100094), укладений з Беловою Ольгою Олександрівною щодо земельної ділянки загальною площею 0,0072 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0045) для колективного гаражного будівництва по вул. Віктора Чміленка, 19-А за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку загальною площею 0,0072 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0045) по вул. Віктора Чміленка, 19-А віднести до земель запасу.

2. Беловій Ользі Олександрівні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Надати Беловій Ользі Олександрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Віктора Чміленка, 19-А орієнтовною площею 0,0053 га за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0045 та прилеглих до неї земель комунальної власності, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (код виду цільового призначення – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі

4. Надати Беловій Ользі Олександрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Віктора Чміленка, 19-Б орієнтовною площею 0,0053 га за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0045 та прилеглих до неї земель комунальної власності, шляхом зміни цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва (код виду цільового призначення – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05)», за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2649
«Про надання Беловій О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок в оренду по вул. Віктора Чміленка»**

Заявники фізичні особи	Белова Ольга Олександрівна
Клопотання/ <u>заяви</u>	від 20.05.2025 № 175841 від 14.05.2025 № 175375, № 175381
Місце розташування (адреса)	вул. Віктора Чміленка , 19-А, 19-Б м. Кропивницький
Відомості про земельну ділянку	формуються 2 земельні ділянки за рахунок сформованої з кадастровим номером 3510100000:29:174:0045
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташовані два об'єкти нерухомого майна (гаражі) площами по 31,2 кв.м. що є власністю заявниці (право власності від 13.03.2025). Земельна ділянка перебуває в оренді у Белової О.О. (договір оренди від 21.12.009 № 159 до 21.12.2058 (цільове призначення – для колективного гаражного будівництва).

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду шляхом зміни цільового призначення з «**для колективного гаражного будівництва**» на «**для будівництва індивідуальних гаражів**».

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

