



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Унгуряну Р.В. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
шляхом зміни цільового призначення
по вул. Дарвіна, 21/26**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 116, 118, 121, пунктом «е» статті 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи наявність нерухомого майна на земельній ділянці та розглянувши звернення Унгуряна Р.В., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Державний акт на право постійного користування землею від 11.12.1996 серія II-КР № 000760 (зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 738) та Державний акт на право постійного користування землею від 27.12.2001 серія II-КР № 002177 (зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 1592) у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна по вул. Дарвіна, 21/26.

2. Надати Унгуряну Руслану Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Дарвіна, 21/26 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок сформованої земельної ділянки, якій присвоєно кадастровий № 3510100000:19:149:0060, зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування

будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення – 03.01)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)».

3. Відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, землевпорядній організації при розробці документації із землеустрою врахувати зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), Г-4 (культурні та спортивні зони).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2652
«Про надання Унгуряну Р.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Дарвіна, 21/26»

Заявник	Унгурян Руслан Володимирович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:149:0060
Місце розташування (адреса)	вул. Дарвіна, 21/26, р-н Балашівка
Площа, га	0,1000 га
Наявність нерухомого майна	житловий будинок, який перебуває в приватній власності
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації	План зонування: Ж-1 (присадибна забудова), ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), Г-4 (культурні та спортивні зони). Генеральний план: частково – громадські центри, частково – житлова багатоповерхова забудова.
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Посилання на законодавство:

Частина третя статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування для містобудівних потреб фізичним чи юридичним особам, у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у їх власності.





