



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки по просп. Промисловому, 5**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву Серобяна М. В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по просп. Промисловому, 5 загальною площею 0,9493 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0026) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по просп. Промисловому, 5 загальною площею 0,9493 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0026) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Сероб'яну Мікаелу Володимировичу укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2651
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
по просп. Промисловому, 5»**

Заявник юридична/фізична особа	Серобян Мікаел Володимирович
Клопотання/заява	від 15.05.2025 № 175507
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:162:0026
Місце розташування (адреса)	просп. Промисловий, 5
Площа, га	0,9493 га
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді Серобяна М. В. до 08.12.2039 на підставі договору оренди земельної ділянки від 08.12.2014 № 125, укладеного строком на 25 років (державна реєстрація від 20.12.2014, номер запису про інше речове право: 8165512).

Згідно з довідкою від 15.05.2025, виданою ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Враховуючи намір Серобяна М. В. щодо викупу земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:19:162:0026 під належним йому на праві власності нерухомим майном, проєктом рішення пропонується надати дозвіл на проведення її експертної грошової оцінки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 1 151,5 кв. м., що належить Серобяну М. В. на підставі договору купівлі-продажу від 20.05.2011 № 1407 (державна реєстрація від 18.06.2013, номер запису про право власності: 1344664).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам визначено статтею 128 Земельного кодексу України.

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки відбуватиметься за рахунок авансового внеску, сплаченого покупцем ділянки.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від продажу земельних ділянок комунальної власності.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

