



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок

Керуючись статтею 14, 144 Конституції України, статтями 12, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), Детальним планом території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова (Державності) та Юрія Коваленка міста Кропивницького, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 30.10.2024 № 2466/290-24, розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Скороходу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сухумській (біля будинку № 8) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг районного значення.

2. Відмовити Данилюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:12:064:0319 та 3510100000:12:064:0320 орієнтовною площею 0,12 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а

саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3 (зона озелених територій загального користування); Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень спеціального призначення.

3. Відмовити Гнатюку Артему Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Винниченка (навпроти будинку № 1) орієнтовною площею 0,0032 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території багатоквартирної житлової забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа, електричний кабель.

4. Відмовити Піліпюнку Віталію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 28, корп. 2) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме детальному плану території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова (Державності) та Юрія Коваленка міста Кропивницького, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 09.02.2021 № 73 та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

5. Відмовити Бондаренку Олександр Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Вокзальній (біля будинку № 17) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови); Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – територія житлової багатоповерхової забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

6. Відмовити Штефану Володимиру Іллічу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Крутому (біля колишньої газової котельні) орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ІН-2 (зона інженерної інфраструктури); Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – територія залізничного транспорту.

7. Відмовити Носовському Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Богдана Хмельницького (біля будинку № 82) орієнтовною площею 0,1 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони Ж-1 (зона садибної житлової забудови), частково – до зони Р-3 (зона озелених територій загального користування); Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка частково відноситься до території присадибної забудови, частково – до території зелених насаджень спеціального призначення.

8. Залишити без розгляду заяви від 25.10.2024 та від 01.11.2024, які надійшли від Шестопада Юрія Анатолійовича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Леся Курбаса (біля будинку № 37) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи (лист відділу № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 30.10.2024 № 2466/290-24).

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2389
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для будівництва індивідуальних гаражів, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва
Відповідність місцезорештування земельних ділянок вимогам містобудівної документації	Невідповідність містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генерального плану, нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.
