



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від " ____ " _____ 2025 року

№ _____

Про внесення доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024–2025 років" (зі змінами)

Керуючись статтею 143 Конституції України, згідно з пунктом 30 частини першої статті 26, частиною п'ятою статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 18, 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", рішенням міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 "Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького", Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести доповнення до рішення Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024–2025 років" (зі змінами), а саме Перелік об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024–2025 років, доповнити пунктами 9, 10 в редакції згідно з додатками 1, 2.

2. Управлінню комунальної власності Кропивницької міської ради провести приватизацію об'єктів за незалежною оцінкою, погодженою із заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Лариса Шовенко 35 83 32

Додаток 1
до рішення Кропивницької міської ради
" ____ " _____ 2025 року № ____

**Доповнення до ПЕРЕЛІКУ об'єктів комунальної власності Кропивницької
міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом
2024–2025 років**

№ з/п	Назва об'єкта та його адреса	Орендар - покупець, заявник	Спосіб приватизації	Характеристика приміщення	Площа приватизації (кв.м)
9.	Нежитлове приміщення по вул. Незалежності, 9, корп. 2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТРУМ"	Викуп	Група приміщень, 1 поверх	16,4

Додаток 2
до рішення Кропивницької міської ради
" ____ " _____ 2025 року № ____

**Доповнення до ПЕРЕЛІКУ об'єктів комунальної власності Кропивницької
міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом
2024–2025 років**

№ з/п	Назва об'єкта та його адреса	Орендар - покупець, заявник	Спосіб приватизації	Характеристика приміщення	Площа приватизації (кв.м)
10.	Нежитлове приміщення по вул. Кропивницького, 7, корп. 2	ПРИВАТНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) "ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЖИРАФ МОНТЕССОРІ СКУЛ"	Викуп	Вбудоване, 1 поверх	563,1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2623

Про внесення доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років" (зі змінами)

Нормативно-правове регулювання

Цей проєкт розроблено відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", рішення міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 "Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького".

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розглянувши подані заяви та документи від орендарів: громадської організації "ЦЕНТРУМ" щодо приватизації об'єкта комунальної власності - нежитлового приміщення по вул. Незалежності, 9, корп. 2 та приватної організації (установа, заклад) "Приватний заклад дошкільної освіти "ЖИРАФ МОНТЕССОРІ СКУЛ", щодо приватизації об'єкта комунальної власності - нежитлового приміщення по вул. Кропивницького, 7, корп. 2 підготовлений цей проєкт рішення Кропивницької міської ради.

Орендарем – громадською організацією "ЦЕНТРУМ" здійснені невід'ємні поліпшення орендованого майна - нежитлового приміщення по вул. Незалежності, 9, корп. 2, орендарем – приватною організацією (установа, заклад) "Приватний заклад дошкільної освіти "ЖИРАФ МОНТЕССОРІ СКУЛ" здійснені невід'ємні поліпшення орендованого майна - нежитлового приміщення по вул. Кропивницького, 9, корп. 2. Невід'ємний характер і розмір витрат зроблених поліпшень підтверджені висновками будівельно-технічного дослідження та аудиторськими висновками.

Відомості по об'єктах комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади:

№ п/п	Назва об'єкта та його адреса	Орендар-покупець, заявник	Площа відчуження (кв.м)	Варт. ринкова (тис. грн.)	Факт. зроб. поліпшення (тис. грн.)	25% ринков. варт. (тис. грн.)
1	Нежитлове приміщення по вул. Незалежності, буд. 9, корп. 2	Громадська організація "ЦЕНТРУМ"	16,4	61,6	35,0	15,4
2	Нежитлове приміщення по вул. Кропивницького, 9, корп. 2	Приватна організація (установа, заклад) "Приватний заклад дошкільної освіти "Жираф Монтессорі скул"	563,1	995,0	765,5	248,8

Орендар одержує право на викуп, якщо орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Мета прийняття

Метою прийняття цього проєкту рішення є забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом

Планується розгляд проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2025-2026 років" на засіданні Виконавчого комітету Кропивницької міської ради та постійній комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2623 "Про внесення доповнень до рішення
Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної
власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025
років" (зі змінами)

Діюча редакція						Редакція (доповнення, що пропонуються)					
Рішення сесії Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років" (зі змінами)						Рішення сесії Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років" (зі змінами)					
ПЕРЕЛІК об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років						Доповнення до ПЕРЕЛІКУ об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років					
№ з/п	Назва об'єкта та його адреса	Орендар - покупець, заявник	Спосіб приватизації	Характеристика приміщення	Площа приватизації (кв. м)	№ з/п	Назва об'єкта та його адреса	Орендар - покупець, заявник	Спосіб приватизації	Характеристика приміщення	Площа приватизації (кв. м)
1.	Нежитлове приміщення по вул. Великий Перспективний, 40	Фірма "Хвилянка" товариство з обмеженою відповідальністю	викуп	1 поверх, прибудоване нежитлове приміщення	98,0	9.	Нежитлове приміщення по вул. Незалежності, 9, корп. 2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЦЕНТРУМ"	Викуп	Група приміщень, 1 поверх	16,4
2.	Нежитлове приміщення по пров. Павла Бута, 3	Ярюхіна З.Д.	викуп	1 поверх, група нежитлових приміщень	11,8	10.	Нежитлове приміщення по вул. Кропивницького, 7, корп. 2	ПРИВАТНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) "ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЖИРАФ МОНТЕССОРІ СКУЛ"	Викуп	Вбудоване, 1 поверх	563,1
3.	Нежитлове приміщення по вул. Вокзальний, 31	Мельниченко О.І.	викуп	1 поверх, група нежитлових приміщень	36,9						
4.	Нежитлове приміщення по вул. Преображенський, 107	Платонова Є.О.	викуп	1 поверх, група нежитлових приміщень	38,0						
5.	Нежитлове приміщення по вул. Вокзальний, 20, корп. 3	Кабанець Р.В.	викуп	підвальне, група нежитлових приміщень	43,1						
6.	Нежитлове приміщення по вул. Героїв-рятувальників, 28, корп. 3	Платонова Є.О.	викуп	1 поверх, група нежитлових приміщень	71,2						
7.	Нежитлове приміщення по вул. В'ячеслава Чорновола, 1-в	Приватне підприємство "БІАС"	викуп	1 поверх, вбудоване	189,2						
8.	Нежитлове приміщення по вул. Леоніда Каденюка, 6	Вдовиченко І.І	викуп	1 поверх, 3/25 частки нежитлової будівлі	45,6						