



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Неграй Т. А.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по вул. Вадима Височина, 62**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність нерухомого майна та рішення Кропивницької міської ради від 24.10.2024 № 2276 «Про надання Неграй Т. А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Вадима Височина, 62», розглянувши звернення Неграй Т. А. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Неграй Тетяні Анатоліївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0717 га по вул. Вадима Височина, 62 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:11:099:0040) по вул. Вадима Височина, 62 загальною площею 0,0717 га з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у тому числі

змінити склад угідь: з «0,0717 га – землі під соціально-культурними об'єктами» на «0,0717 га – малоповерхова забудова».

3. Передати Неграй Тетяні Анатоліївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:099:0040) по вул. Вадима Височина, 62 загальною площею 0,0717 га (у тому числі по угіддях: 0,0717 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2549
«Про затвердження Неграй Т. А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Вадима Височина, 62»

Заявник	Неграй Тетяна Анатоліївна
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:11:099:0040
Місце розташування (адреса)	вул. Вадима Височина, 62, р-н Новомиколаївка
Площа, га	0,0717 га
Наявність нерухомого майна	житловий будинок, який перебуває в приватній власності
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	Ж-1 садибна житлова забудова Генплан - територія присадибної забудови Планувальні обмеження – земельна ділянка знаходиться в III поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Посилання на законодавство:

Частина третя статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування для містобудівних потреб фізичним чи юридичним особам, у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у їх власності.





