



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про надання Болілій Н. М. та Олійник А. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Першій Виставковій, 37-Д, с-ще Нове

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши колективну заяву Болілої Н. М. та Олійник А. В., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Болілій Наталії Михайлівні та Олійник Анні Володимирівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0878 га по вул. Першій Виставковій, 34-Д, с-ще Нове (кадастровий № 3510166900:22:173:0104) з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код виду цільового призначення – 03.08)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2595
«Про надання Болілій Н. М. та Олійник А. В. дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Першій Виставковій, 37-Д, с-ще Нове»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник	Боліла Наталія Михайлівна та Олійник Анна Володимирівна
Клопотання/заява	31.03.2025 172136
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510166900:22:173:0104
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 37-Д, с-ще Нове
Площа, га	0,0878 га
Цільове призначення відповідно до витягу з ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Цільове призначення на яке змінюється	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (кафе) площею 67,8 кв.м, який належить заявникам на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 02.08.2024. Земельна ділянка перебувала в оренді у попереднього орендаря, відповідно до умов договору право оренди до спадкоємців не перейшло.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

