



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Терзову О. Д. дозволу
на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земель по вул. Дніпровській, 93**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши заяву Терзова О. Д., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Терзову Олегу Дмитровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по вул. Дніпровській, 93 площею 0,0516 га (кадастровий № 3510100000:21:143:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.11.2020 № 45 (державна реєстрація від 12.11.2020, номер запису про інше речове право: 39193851).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2550
«Про надання Терзову О. Д. дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Дніпровській, 93»**

Заявник юридична/фізична особа	Терзов Олег Дмитрович
Клопотання/заява	від 04.03.2025 № 170080
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:21:143:0016
Місце розташування (адреса)	вул. Дніпровська, 93
Площа	0,0516 га
Строк дії договору оренди	49 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка загальною площею 0,0516 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013) перебуває в орендному користуванні Терзова О. Д. на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.11.2020 № 45, укладеного строком на 49 років (державна реєстрація від 12.11.2020, номер запису про інше речове право: 39193851).

Проектом рішення пропонується надати Терзову О. Д. дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Дніпровській, 93.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 354,1 кв. м, що належить Терзову О. Д. на праві власності на підставі договору дарування від 18.12.2019 № 1481 (державна реєстрація від 18.12.2019, номер запису про право власності: 34716787).

Мета прийняття рішення: інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

