



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, які перебувають в орендному користуванні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) та об'єднуються в одну земельну ділянку, за рахунок земель житлової та громадської забудови без зміни цільового призначення, а саме:

ділянка № 1 по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009);

ділянка № 2 по вул. Великій Перспективній, 76-а загальною площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0032);

ділянка № 3 по вул. Великій Перспективній, 76/80-б загальною площею 0,0238 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0020).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2551
«Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення технічної
документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Великій Перспективній»**

Заявник юридична/фізична особа	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 03.03.2025 № 169923
Відомості про земельні ділянки, що підлягають об'єднанню	ділянка № 1 площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009); ділянка № 2 площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0032); ділянка № 3 площею 0,0238 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0020)
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельних ділянок:

земельна ділянка № 1 по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009) перебуває в оренді ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.12.2024 № 61 (державна реєстрація від 03.02.2025, номер запису про інше речове право: 58431711);

земельна ділянка № 2 по вул. Великій Перспективній, 76-а загальною площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0032) перебуває в оренді ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі договору оренди землі від 17.08.2011 № 125 (державна реєстрація від 30.12.2011, № 351010004000342);

земельна ділянка № 3 по вул. Великій Перспективній, 76/80-б загальною площею 0,0238 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0020) перебуває в оренді ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі договору оренди землі від 05.10.2010 № 234 (державна реєстрація від 22.02.2011, № 351010004000013).

Проєктом рішення пропонується надати ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок з метою об'єднання вказаних ділянок в одну без зміни цільового призначення.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці № 1 площею 0,1500 га розташована нежитлова будівля загальною площею 8192,2 кв. м, що належить ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі свідоцтва про право власності від 17.04.2012 (державна реєстрація від 19.03.2015, номер запису про право власності: 9105761); на земельних ділянках № 2 і № 3 не розміщені об'єкти нерухомого майна та/або об'єкти інфраструктури.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

