



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Дмитрієвій І. М., Соколову С. М., Щуці С. І. та Яровій В. П. технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, 38/33**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79<sup>1</sup>, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Щуки С. І. та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Дмитрієвій Ірині Миколаївні, Соколову Сергію Миколайовичу, Щуці Світлані Іванівні та Яровій Вікторії Павлівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, 38/33 загальною площею 0,1892 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063);

земельна ділянка № 2 площею 0,1801 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0062),

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

по вул. Великій Перспективній, 38-б загальною площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови;

по вул. Великій Перспективній, 38/33 загальною площею 0,1801 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0062) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Щуці Світлані Іванівні в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 38-б загальною площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Щуку Світлану Іванівну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Внести відповідні зміни до договорів оренди земельних ділянок від 25.03.2005 № 102, від 25.03.2005 № 104, від 28.09.2015 № 121 та від 17.08.2018 № 39.

6. Зобов'язати Дмитрієву Ірину Миколаївну, Ярову Вікторію Павлівну, Соколова Сергія Миколайовича та Щуку Світлану Іванівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 5 цього рішення.

7. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 5 цього рішення.

8. Дмитрієвій Ірині Миколаївні, Яровій Вікторії Павлівні, Соколову Сергію Миколайовичу та Щуці Світлані Іванівні у двомісячний строк після підписання додаткових угод забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованих речових прав оренди земельних ділянок.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2525  
«Про затвердження Дмитрієвій І. М., Соколову С. М., Щуці С. І. та Яровій В. П.  
технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по  
вул. Великій Перспективній, 38/33»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Щука Світлана Іванівна</b>
Клопотання/заява	<b>від 11.02.2025 № 168388</b>
Відомості про земельну ділянку, що підлягає поділу	<b>площа – 0,1892 га кадастровий № 3510100000:29:230:0013</b>
Відомості про земельні ділянки, що утворилися за результатами поділу	<b>ділянка № 1 площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063), ділянка № 2 площею 0,1801 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0062)</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Велика Перспективна, 38/33</b>
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	<b>25 років</b>
Розмір орендної плати	<b>6 % від НГО</b>
Вид цільового призначення	<b>03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка загальною площею 0,1892 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013) перебуває в орендному користуванні:

Дмитрієвої Ірини Миколаївни відповідно до договору оренди землі від 25.03.2005 № 102;  
Ярової Вікторії Павлівни відповідно до договору оренди землі від 25.03.2005 № 104;  
ФОП Соколова Сергія Миколайовича відповідно до договору оренди земельної ділянки від 28.09.2015 № 121;

Щуки Світлани Іванівни відповідно до договору оренди земельної ділянки від 17.08.2018 № 39.

На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, земельну ділянку загальною площею 0,1892 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013) поділено на дві окремі ділянки:

ділянка № 1 площею 0,0091 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0063);

ділянка № 2 площею 0,1801 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0062).

Проєктом рішення пропонується затвердити вказану технічну документацію із землеустрою, а також:

ділянку № 1 площею 0,0091 га передати Щуці С. І. в оренду строком на 25 років у зв'язку з розташуванням на цій ділянці належного їй на праві власності нерухомого майна;

ділянку № 2 площею 0,1801 га залишити в орендному користуванні Дмитрієвої І. М., Ярової В. П., Соколова С. М. та Щуки С. І. із внесенням відповідних змін в раніше укладені договори оренди земельних ділянок.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці № 1 площею 0,0091 га розташоване нерухоме майно загальною площею 63,9 кв. м, що належить на праві власності Щуці С. І. (1/2 частка на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2024 № 1610 (державна реєстрація від 09.07.2024, номер відомостей про речове право: 55788067) та 1/2 частка на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2024 № 1609 (державна реєстрація від 09.07.2024, номер відомостей про речове право: 55787986).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавлених осіб на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** Загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами свого права на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

