



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «БГ «КАПІТАЛ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Вантажний Двір, 13**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «БГ «КАПІТАЛ», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Вважати припиненим договір оренди землі від 05.10.2010 № 236 (державна реєстрація від 17.03.2011, № 351010004000036), укладений з приватним підприємством «БАМБІНО» щодо земельної ділянки по вул. Вантажний Двір (Грузовий Двір), 13 загальною площею 12093,20 кв. м для розміщення виробничо-складських приміщень, за рахунок земель промисловості, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Земельну ділянку загальною площею 12093,20 кв. м по вул. Вантажний Двір, 13 віднести до земель запасу.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ГІЛЬДІЯ «КАПІТАЛ» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Вантажний Двір, 13 загальною площею 1,2093 га (кадастровий № 3510100000:16:103:0016) для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2538  
«Про надання ТОВ «БГ «КАПІТАЛ» дозволу на розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на  
місцевості) для оформлення права оренди по вул. Вантажний Двір, 13»**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заявник юридична/фізична особа | ТОВ «БГ «КАПІТАЛ»                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Клопотання/заява               | від 11.02.2025 № 168400                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий № 3510100000:16:103:0016                                                                                                                                                                                                                                    |
| Місце розташування (адреса)    | вул. Вантажний Двір, 13                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площа, га                      | 1,2093 га                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид цільового призначення      | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком<br>(код виду цільового призначення – 11.02) |

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка в оренді ТОВ «БГ «КАПІТАЛ» не перебувала. *За фактичне використання ділянки з 06.03.2024 без належного оформлення права користування нею ТОВ «БГ «КАПІТАЛ» сплачено борг у сумі 217 391,67 грн.*

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, однак право комунальної власності на неї за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване. Тому, відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України, проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж даної земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на неї у зв'язку з набуттям ТОВ «БГ «КАПІТАЛ» права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд виробничого призначення загальною площею 1182,3 кв. м, що належить ТОВ «БГ «КАПІТАЛ» на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2024 № 442 (державна реєстрація від 06.03.2024, номер відомостей про речове право: 54002129).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

## Схема земельної ділянки

