



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель
по просп. Університетському**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, враховуючи розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.03.2025 № НВ-7300444162025, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:273:0039) загальною площею 4,9236 га по просп. Університетському для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:310:0068) загальною площею 4,9236 га по просп. Університетському для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2568
«Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель по просп. Університетському»

Заявник	Кропивницька міська рада
Місце розташування (адреса)	просп. Університетський
Площа	4,9236 га
Кадастровий номер	3510100000:37:273:0039
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Результат розгляду/пропозиції	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Особливості характеристики земельної ділянки: інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності по просп. Університетському проведено на виконання рішення Кропивницької міської ради від 27.02.2024 № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади». Розроблення відповідної документації із землеустрою замовлено департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради у встановленому чинним законодавством порядку.

Мета прийняття рішення: інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: прийняття розробленого проєкту рішення дозволить реалізувати повноваження міської ради в частині проведення інвентаризації земель комунальної власності та, відповідно до вимог чинного законодавства України, зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на вищезазначену земельну ділянку.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.



