



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок

Керуючись статтею 14, 144 Конституції України, статтями 12, 118, Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», враховуючи листи Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 18.11.2024 № 2621/290-24 та від 23.12.2024 № 2929/290-24, розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Пагутяку Михайлу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Джерельній (навпроти будинку № 77, к. 2) орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, — земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку); Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, — земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови. На запропонованій для відведення земельній ділянці наявний електричний кабель та кабель зв'язку.

2. Відмовити Євенку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сухумській (біля будинку № 8) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме

Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, — території магістральних вулиць (вулично-дорожня мережа) та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

3. Відмовити Красілічу Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Євгена Тельнова (біля будинку № 3, к. 4) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, — земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови); Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - територія житлової багатоповерхової забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Охоронна зона електричного кабелю.

4. Відмовити Ратушному Роману Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сухумській (біля будинку № 8) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, — території магістральних вулиць (вулично-дорожня мережа) та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

5. Залишити без розгляду заяви від 31.10.2024, які надійшли від Черненка Андрія Вікторовича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Гайдамацькому (біля будинку № 3) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд та орієнтовною площею 0,12 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи (лист відділу № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 18.11.2024 № 2621/290-24).

6. Відмовити Тарану Сергію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Незалежності, 20-г (з урахуванням сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:37:329:0122) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця

розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови). На запропонованій для відведення земельній ділянці наявний водопровід, каналізація, електричний кабель.

7. Залишити без розгляду заяву від 02.12.2024, яка надійшла від Волкова Андрія Віталійовича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Євгена Березняка (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:05:056:0014) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи (лист відділу № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 23.12.2024 № 2929/290-24).

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2475
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для будівництва індивідуальних гаражів, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва
Відповідність місцезорешташування земельних ділянок вимогам містобудівної документації	Невідповідність містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генерального плану, нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.
