



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про продаж Загороднюк Л. В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 10-а, буд. 54-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Лінія 10-а, буд. 54-а у розмірі 698 300,00 грн (шістсот дев'яносто вісім тисяч триста гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 27.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним А. В. звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Загороднюк Людмилі Василівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 10-а, буд. 54-а загальною площею 0,0422 га (кадастровий № 3510100000:50:420:0017) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 138 315,00 грн (сто тридцять вісім тисяч триста п'ятнадцять гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 18.12.2024 № 18, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 559 985,00 грн (п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Загороднюк Людмилу Василівну:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2504
«Про продаж Загороднюк Л. В. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Лінія 10-а, буд. 54-а»**

Заявник юридична/фізична особа	Загороднюк Людмила Василівна
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:50:420:0017
Місце розташування (адреса)	вул. Лінія 10-а, буд. 54-а
Площа, га	0,0422 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	698 300,00 грн (1 654,73 грн – 1 кв. м)
Авансовий внесок	138 315,00 грн (20 % від НГО)

Особливості характеристики земельної ділянки: ділянка не підлягає передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у зв'язку з розташуванням на ній об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності фізичної особи (відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України).

Рішенням міської ради від 24.10.2024 № 2307 Загороднюк Л. В. було надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Проєктом рішення пропонується затвердити ціну продажу та продати земельну ділянку Загороднюк Л. В. у зв'язку з наявністю у неї права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно та наміру щодо її викупу (заява від 04.10.2024 № 160063).

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 200,3 кв. м, що належить Загороднюк Л. В. на праві приватної власності на підставі договору поділу спільного майна подружжя з одночасним даруванням від 04.10.2024 № 1329 (державна реєстрація від 04.10.2024, номер відомостей про речове право: 56966316).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади, натомість дозволить забезпечити надходження до бюджету громади коштів за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 27.01.2025 становить 698 300,00 грн).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з наповнення бюджету Кропивницької міської територіальної громади за рахунок продажу земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

