



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ ПТП «МОДУЛЬ-СЕРВІС»
договору оренди земельної ділянки
по вул. Любомира Гузара, 7**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ ПТП «МОДУЛЬ-СЕРВІС», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю промислово-торговельному підприємству «МОДУЛЬ-СЕРВІС» договір оренди земельної ділянки від 01.04.2015 № 2 (номер запису про інше речове право від 28.04.2015 № 9514138) шляхом укладення додаткової угоди строком на 25 років по вул. Любомира Гузара, 7 загальною площею 0,0975 га (кадастровий 3510100000:33:301:0081) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю промислово-торговельне підприємство «МОДУЛЬ-СЕРВІС» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю промислово-торговельному підприємству «МОДУЛЬ-СЕРВІС» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2524
«Про поновлення ТОВ ПТП «МОДУЛЬ-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки
по вул. Любомира Гузара, 7»**

Заявник юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю промислово-торгівельне підприємство «МОДУЛЬ-СЕРВІС»
Клопотання/заява	від 12.12.2025 року № 168436
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:33:301:0081
Місце розташування (адреса)	вул. Любомира Гузара, 7 м. Кропивницький
Площа, га	0,0975 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	25 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення офісу)
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	895528,95*6 % = 53 731,74 грн/рік, 4 477,65 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно (нежитлова будівля), що належить заявнику на праві приватної власності (договір купівлі-продажу від 08.08.2008). Земельна ділянка перебуває в оренді, договір оренди строком на 10 років з 01.04.2015 по 01.04.2025.

Проєктом рішення приводиться у відповідність відсоткова ставка оренди з 5% на 6% відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки від 06.02.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:301:0081 становить $895528,95 * 6 \% = 53\,731,74$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

