



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Бурдільній Тамарі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Веселковому, 2-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бурдільній Тамарі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:167:0062) по пров. Веселковому, 2-а загальною площею 0,0428 га (у тому числі по угіддях: 0,0428 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Тимофієнко Аліні Андріївні та Тимофієнко Ользі Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну

власність по вул. Василя Марка, 41 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Тимофієнко Аліні Андріївні та Тимофієнко Ользі Андріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:418:0095) по вул. Василя Марка, 41 загальною площею 0,0511 га (у тому числі по угіддях: 0,0511 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Коцюбинського, 34 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Суслопарову Артему Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:120:0108) по пров. Коцюбинського, 34 загальною площею 0,0573 га (у тому числі по угіддях: 0,0573 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Бересту Олександрю Григоровичу, Берест Наталії Петрівні та Осипенко Юлії Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Володимира Антоновича, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бересту Олександрю Григоровичу, Берест Наталії Петрівні та Осипенко Юлії Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:222:0107) по вул. Володимира Антоновича, 20 загальною площею 0,0599 га (у тому числі по угіддях: 0,0599 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Берестовенку Віктору Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Нижній Прирічний, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Берестовенку Віктору Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:407:0040) по вул. Нижній Прирічний, 9 загальною площею 0,0654 га (у тому числі по угіддях: 0,0654 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Якушенко Надії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Балтійській, 27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Якушенко Надії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:03:003:0129) по вул. Балтійській, 27 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Сиченко Галині Аркадіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Полтавській, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сиченко Галині Аркадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:15:128:0040) по вул. Полтавській, 14 загальною площею 0,0538 га (у тому числі по угіддях: 0,0538 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Черновій Тетяні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по пров. Гулака-Артемівського, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Черновій Тетяні Миколаївні у спільну часткову власність 1/2 частину земельної ділянки від загальної площі 0,0554 га (у тому числі по угіддях: 0,0554 га – малоповерхова забудова) (кадастровий № 3510100000:43:396:0080) по пров. Гулака-Артемівського, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Матвійчуку Григорію Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Перегонівській, 31/72 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Матвійчуку Григорію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:224:0110) по вул. Перегонівській, 31/72 загальною площею 0,0610 га (у тому числі по угіддях: 0,0610 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Максима Залізняка, 18-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Глушцовій Олені Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:069:0048) по вул. Максима Залізняка, 18-а загальною площею 0,0505 га (у тому числі по угіддях: 0,0505 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Деркач Ларисі Євгенівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Масляниківському, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Деркач Ларисі Євгенівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:408:0090) по пров. Масляниківському, 3 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Стебловському Віктору Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Конотопській, 2-в для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Стебловському Віктору Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:049:0226) по вул. Конотопській, 2-в загальною площею 0,0584 га (у тому числі по угіддях: 0,0584 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у

власність по вул. Гетьмана Сагайдачного, 98 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Жосан Валентині Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:027:0078) по вул. Гетьмана Сагайдачного, 98 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Крендель Оксані Борисівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Дунайській, 42 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Крендель Оксані Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:412:0075) по вул. Дунайській, 42 загальною площею 0,0794 га (у тому числі по угіддях: 0,0794 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Шелесту Віктору Олександровичу та Шліхті Світлані Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Княгині Ольги, 52 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шелесту Віктору Олександровичу та Шліхті Світлані Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:348:0222) по вул. Княгині Ольги, 52 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Переверзевій Інні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Академіка Доленка, 18-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Переверзевій Інні Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:160:0114) по вул. Академіка Доленка, 18-а загальною площею 0,0258 га (у тому числі по угіддях: 0,0258 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Грязеву Сергію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Симона Петлюри, 21-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Грязеву Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:188:0162) по вул. Симона Петлюри, 21-а загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Затишній, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Рурі Володимирі Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:078:0067) по вул. Затишній, 19 загальною площею 0,0786 га (у тому числі по угіддях: 0,0786 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2433
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (18 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.
