



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Сабадиру Б. М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по пров. Сухомлинського, 30**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по пров. Сухомлинського, 30 у розмірі 1 425 500,00 грн (один мільйон чотириста двадцять п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 23.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним А. В. звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Сабадиру Борису Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по пров. Сухомлинського, 30 загальною площею 0,3000 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0059) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 502 195,50 грн (п'ятсот дві тисячі сто дев'яносто п'ять гривень 50 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 23.12.2024 № 19, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 923 304,50 грн (дев'ятсот двадцять три тисячі триста чотири гривні 50 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Сабадира Бориса Михайловича:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2499  
«Про продаж Сабадиру Б. М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
по пров. Сухомлинського, 30»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Сабадир Борис Михайлович</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:50:426:0059</b>
Місце розташування (адреса)	<b>пров. Сухомлинського, 30</b>
Площа, га	<b>0,3000 га</b>
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Ринкова вартість земельної ділянки	<b>1 425 500,00 грн (475,17 грн – 1 кв. м)</b>
Авансовий внесок	<b>502 195,50 грн (20 % від НГО)</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка перебуває в оренді на підставі договору оренди землі від 15.02.2010 № 6, укладеного між міською радою та Сабадиром Б. М. строком на 10 років (державна реєстрація від 22.03.2010 за № 041039100025). Згідно з додатковою угодою від 29.09.2023 № 66 дію договору оренди поновлено на 10 років (державна реєстрація від 06.10.2023, номер запису про інше речове право: 52078187).

Рішенням міської ради від 24.10.2024 № 2308 Сабадиру Б. М. було надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Проектом рішення пропонується затвердити ціну продажу та продати земельну ділянку Сабадиру Б. М. у зв'язку з наявністю у нього права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно та наміру щодо її викупу.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташований комплекс загальною площею 1 050,1 кв. м, що належить Сабадиру Б. М. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право власності від 29.05.2012.

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок продажу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади, натомість дозволить забезпечити надходження до бюджету громади коштів за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 23.01.2025 становить 1 425 500,00 грн).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з наповнення бюджету Кропивницької міської територіальної громади за рахунок продажу земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

