



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Криничуватій, 29-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву ТОВ «Вересень плюс», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Криничуватій, 29-а загальною площею 0,0736 га (кадастровий № 3510100000:24:196:0013), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Криничуватій, 29-а загальною площею 0,0736 га (кадастровий № 3510100000:24:196:0013), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вересень плюс» укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2485  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки  
по вул. Криничуватій, 29-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «Вересень плюс»
Клопотання/заява	від 29.01.2025 № 167325-060-35
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:24:196:0013
Місце розташування (адреса)	вул. Криничувата, 29-а
Площа, га	0,0736 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки:** ділянка не підлягає передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у зв'язку з розташуванням на ній об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи (відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України).

Земельна ділянка в оренді не перебувала.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у зв'язку з наявністю у ТОВ «Вересень плюс» права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно та наміру щодо її викупу.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 334,8 кв. м., що належить ТОВ «Вересень плюс» на праві власності на підставі договору купівлі-продажу від 20.02.2024 № 630 (державна реєстрація від 20.02.2024, номер відомостей про речове право: 53776642).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оцінку земель» та «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з наповнення бюджету Кропивницької міської територіальної громади від продажу земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

