



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про продаж ТОВ «Поліграфічні послуги»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Районній, 7-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву ТОВ «Поліграфічні послуги», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Районній, 7-а у розмірі 1 100 000, 00 грн (один мільйон сто тисяч гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 27.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним Артемом Володимировичем звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Поліграфічні послуги» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Районній, 7-а загальною площею 0,2220 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку,

авансовий внесок у сумі 378 261,61 грн (триста сімдесят вісім тисяч двісті шістдесят одна гривня 61 копійка), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 07.01.2025 № 21, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 721 738,39 грн (сімсот двадцять одна тисяча сімсот тридцять вісім гривень 39 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Поліграфічні послуги»:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2495
«Про продаж ТОВ «Поліграфічні послуги» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення по вул. Районній, 7-а»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поліграфічні послуги»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:116:0007
Місце розташування (адреса)	вул. Районна, 4-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,2220 га
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Ринкова вартість земельної ділянки	1 100 000,00 грн (495,5 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	378 261,61 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс площею 956,8 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 29.12.2026.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить 1 100 000,00 грн).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;
збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

