



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 30 січня 2025 року

№ 2459

**Про затвердження ФОП Бондаренку О. С.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Полтавській, 73-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Бондаренка О. С. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Бондаренку Олександрю Сергійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) шляхом зміни цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2459 від 30.01.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2459 від 30.01.2025

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати фізичній особі-підприємцю Бондаренку Олександру Сергійовичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Бондаренка Олександра Сергійовича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку відшкодувати безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Дарія Лебедева 35 83 57

Олег КОЛЮКА

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2459 від 30.01.2025