



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 30 січня 2025 року

№ 2481

Про продаж Мамедовій А. Г. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 27.11.2018 № 2162 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Беляєва, 31-а», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а у розмірі 321 184,00 грн (триста двадцять одна тисяча сто вісімдесят чотири гривні 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 20.12.2024), який є невід'ємною частиною складеного ПП «Громадський земельний центр» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Мамедовій Анастасії Геннадіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а загальною площею 0,0306 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0013), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2481 від 30.01.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2481 від 30.01.2025

3. Мамедовій Анастасії Геннадіївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 184 377,38 грн (сто вісімдесят чотири тисячі триста сімдесят сім гривень 38 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 05.11.2024 № 14, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 136 806,62 грн (сто тридцять шість тисяч вісімсот шість гривень 62 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

