



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 30 січня 2025 року

№ 2449

Про укладення з ФОП Степановим С. М. договору оренди земельної ділянки на новий строк по вул. Автолюбителів, 2

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Степанова С. М., враховуючи належне виконання обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Степановим Сергієм Миколайовичем, з дня закінчення договору оренди земельної ділянки № 118 від 24.09.2015 (державна реєстрація права оренди від 25.09.2015 № 11337220), договір оренди земельної ділянки на новий строк (5 років) по вул. Автолюбителів, 2 загальною площею 0,0020 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0064) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), вид використання – для розміщення павільйону «Шиномонтаж», за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2449 від 30.01.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2449 від 30.01.2025

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Степанова Сергія Миколайовича:

2.1. У тримісячний строк з дня закінчення договору оренди земельної ділянки № 118 від 24.09.2015 (державна реєстрація права оренди від 25.09.2015 № 11337220) укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2449 від 30.01.2025