



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Дризі В. В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Дриги В. В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б у розмірі 80 200,00 грн (вісімдесят тисяч двісті гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 19.12.2024), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним А. В. звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Дризі Вадиму Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0139 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 38 269,60 грн (тридцять вісім тисяч двісті шістьдесят дев'ять гривень 60 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 11.12.2024 № 15, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 41 930,40 грн (сорок одна тисяча дев'ятсот тридцять гривень 40 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Дригу Вадима Вікторовича:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2497  
«Про продаж Дризі В. В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по  
вул. Преображенській, 88-б»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Дрига Вадим Вікторович</b>
Клопотання/заява	<b>від 12.11.2024 № Д-10520</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:38:317:0051</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Преображенська, 88-б</b>
Площа, га	<b>0,0139 га</b>
Строк дії договору оренди	<b>5 років</b>
Розмір орендної плати	<b>3 % від НГО</b>
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Ринкова вартість земельної ділянки	<b>80 200,00 грн (576,98 грн – 1 кв. м)</b>
Авансовий внесок	<b>38 269,60 грн (20 % від НГО)</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.05.2020 № 18, укладеного між міською радою та Дригою В.В. строком на 5 років (державна реєстрація від 22.05.2020, номер запису про інше речове право: 36624125). Рішенням міської ради від 20.05.2021 № 510 надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Проєктом рішення пропонується затвердити ціну продажу та продати земельну ділянку Дризі В. В. у зв'язку з наявністю у нього права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно та наміру щодо її викупу.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташовані 2/25 частини комплексу будівель загальною площею 20,2 кв. м, що належать Дризі В.В. на праві приватної спільної часткової власності на підставі договору купівлі-продажу від 02.06.2006 № 1026.

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок продажу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади, натомість дозволить забезпечити надходження до бюджету громади коштів за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 19.12.2024 становить 80 200,00 грн).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з наповнення бюджету Кропивницької міської територіальної громади за рахунок продажу земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

