



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Петренко Л. І. згоди  
на передачу в суборенду земельної  
ділянки по вул. Степана Чобану  
(напроти будинку № 22)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною шостою статті 93 Земельного кодексу України, статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Петренко Л. І., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Петренко Любові Іванівні згоду на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Степана Чобану (напроти будинку № 22) загальною площею 0,0016 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0027) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 10.02.2009 № 35 (державна реєстрація від 28.05.2009 за № 040938700019), без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2492  
«Про надання Петренко Л. І. згоди на передачу в суборенду земельної ділянки  
по вул. Степана Чобану (напроти будинку № 22)»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Петренко Л. І.</b>
Клопотання/заява	<b>від 27.01.2025 № 167076</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:06:063:0027</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Степана Чобану (напроти будинку № 22)</b>
Площа, га	<b>0,0016 га</b>
Строк дії основного договору оренди	<b>10 років</b>
Розмір орендної плати	<b>12 % від НГО</b>
Вид цільового призначення	<b>03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка перебуває в оренді до 28.05.2029 згідно з договором оренди землі від 10.02.2009 № 35, укладеним між міською радою та Петренко Л. І. строком на 10 років (державна реєстрація від 28.05.2009 за № 040938700019). Згідно з додатковою угодою від 22.01.2020 № 4 строк дії договору було поновлено на 10 років (державна реєстрація від 23.01.2020, номер запису про інше речове право: 35202853).

Заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради (державна реєстрація від 23.01.2020, номер відомостей про речове право: 35202328).

**Наявність будівель і споруд:** земельна ділянка вільна від забудови (на ділянці розташований торговельний кіоск, право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в суборенду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

