



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення МП «АРМіКС»
у формі ТОВ права користування
земельною ділянкою по
пров. Фортечному, 19-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву МП «АРМіКС» у формі ТОВ, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 31.10.2001 № 1196 (зареєстрований в Книзі державної реєстрації 14.11.2001 за № 275), укладений з малим підприємством «АРМіКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю щодо земельної ділянки загальною площею 1 422,6 кв. м для розміщення торговельно-побутового комплексу по наданню послуг населенню та кафе з літнім майданчиком по пров. Фортечному, 19-а, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку загальною площею 1 422,6 кв. м по пров. Фортечному, 19-а віднести до земель запасу.

2. Малому підприємству «АРМіКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення

звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2493
«Про припинення МП «АРМіКС» у формі ТОВ права користування земельною ділянкою по пров. Фортечному, 19-а»**

Заявник юридична/фізична особа	МП «АРМіКС» у формі ТОВ
Клопотання/заява	від 21.01.2025 № 166559-060-39
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер не присвоєно
Місце розташування (адреса)	пров. Фортечний, 19-а
Площа, кв. м	1 422,6 кв. м
Строк дії договору оренди земельної ділянки	50 років
Вид цільового призначення	для розміщення торговельно-побутового комплексу по наданню послуг населенню та кафе з літнім майданчиком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 31.10.2051 згідно з договором оренди земельної ділянки від 31.10.2001 № 1196, укладеним з МП «АРМіКС» у формі ТОВ строком на 50 років (зареєстрований в Книзі державної реєстрації 14.11.2001 за № 275).

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване вбудовано-прибудоване в житловий будинок нежитлове приміщення, що знаходиться на першому поверсі багатоквартирного будинку і належить на праві власності МП «АРМіКС» у формі ТОВ на підставі свідоцтва про право власності від 28.09.2005 № 766 (державна реєстрація від 30.09.2005, номер запису: 372, в книзі: 3, реєстраційний номер майна: 12246375).

Нормами статті 42 Земельного кодексу України передбачено можливість передачі у власність чи надання в користування земельних ділянок під багатоквартирними будинками, а також під належними до них будівлями, спорудами та прибудинковими територіями, лише співвласникам багатоквартирного будинку або підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на розірвання договору оренди землі / припинення права користування земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

