



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши звернення Ханюкової Л. Л. та Сімонової А. П., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Ханюковій Людмилі Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Малиновій (напроти земельної ділянки з кадастровим № 3510166900:09:121:0055) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств та інших виробництв 4-5 класу шкідливості.

2. Відмовити Сімоновій Анні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Ананіївському (біля будинку № 47) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень спеціального призначення, та Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-Зс (підзона зелених насаджень спеціального призначення). У місці запланованого відведення земельної ділянки наявні мережі: дві повітряні лінії електропередач 10 кВт.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2408
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Ханюкова Людмила Леонідівна Сімонова Анна Петрівна
Відомості про земельну ділянку	1. вул. Малинова (напроти земельної ділянки з кадастровим № 3510166900:09:121:0055), селище Нове, вільна 2. пров. Ананіївський (біля будинку № 47), Велика Балка, вільна
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації	Порушення містобудівних умов відповідно до Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627 та Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство:

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.