



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « » 2025 року

№

Про надання Сидоровій О. В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Сидорової О. В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Сидоровій Олені Володимирівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г загальною площею 0,0083 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0147), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дарія Лебедева 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2477
«Про надання Сидоровій О. В. дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 12-Г»**

Заявник юридична/фізична особа	Сидорова О. В.
Клопотання/заява	від 09.01.2025 № 165858
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:316:0147
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка, 12-Г
Площа, га	0,0083 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим № 3510100000:37:316:0147, з цільовим призначенням: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 14.11.2014 № 3647). Рішенням міської ради від 22.09.2015 № 4554 вказаний проєкт землеустрою було затверджено, ділянку передано Сидорову В. М. в оренду строком на 5 років, однак договір оренди не укладено у зв'язку зі смертю Сидорова В. М. 01.10.2015.

Згідно з вимогами статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Право комунальної власності на земельну ділянку за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж даної земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на неї у зв'язку з набуттям Сидоровою О. В. права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – магазин (з облаштуванням зупинки громадського транспорту) загальною площею 65,7 кв. м, що належить Сидоровій О. В. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 20.12.2016 № 2-65 (державна реєстрація від 20.12.2016, номер відомостей про речове право: 18160849).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

