



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

Про надання ТОВ «КРОП-КАР» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Автолюбителів, 5

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ТОВ «КРОП-КАР», враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КРОП-КАР» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Автолюбителів, 5 загальною площею 8,9353 га (кадастровий номер 3522587200:02:001:0029) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02),

за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2436
«Про надання ТОВ «КРОП-КАР» дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Автолюбителів, 5»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «КРОП-КАР»
Клопотання/заява	від 13.11.2024 № 162472
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3522587200:02:001:0029
Місце розташування (адреса)	вул. Автолюбителів, 5, м. Кропивницький
Площа, га	8, 9353 га
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком,

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка сформована, зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 3522587200:02:001:0029, з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02). У зв'язку з набуттям права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, ТОВ «КРОП-КАР» необхідно оформити право користування даною земельною ділянкою відповідно до вимог статті 120 Земельного кодексу України.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 2 074,6 кв. м, що належить ТОВ «КРОП-КАР» на праві власності на підставі договору купівлі-продажу від 11.07.2024 № 1184 (державна реєстрація від 11.07.2024, номер відомостей про речове право: 55819553).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

