



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Сороці С.В.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-Е**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 120, 122, 126, пунктом 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи наявність нерухомого майна та рішення Кропивницької міської ради від 24.10.2024 № 2282 «Про надання Сороці С.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-Е», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Сороки С.В., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Сороці Сергію Вікторовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0031 га по вул. Віктора Чміленка, 21-Е для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ 02.05).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:29:174:0134) по вул. Віктора Чміленка, 21-Е загальною площею 0,0031 га з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Сороці Сергію Вікторовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:174:0134) по вул. Віктора Чміленка, 21-Е загальною площею 0,0031 га (у тому числі по угіддях: 0,0031 га – землі під будівлями та спорудами транспорту) для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ 02.05).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2446
«Про передачу Сороці С.В безоплатно у власність земельної ділянки
по вул. Віктора Чміленка, 21-Е»

Заявник	Сорока Сергій Вікторович
Місце розташування (адреса)	центр
Рішення, яким надавався дозвіл	Рішення Кропивницької міської ради від 24.10.2024 № 2282
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:174:0134
Площа, га	0,0031 га
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ 02.05)»
Наявність нерухомого майна	гараж, договір дарування, серія та номер:612, виданий 17.06.2024
Площа майна, кв. м	27,6 м ²)
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	даний проєкт рішення буде винесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки та зміну цільового призначення земельних ділянок з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування за рішенням відповідного органу.

Частиною одинадцятою статті 120 Земельного кодексу України визначено, якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123, або 128 цього Кодексу.

Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 120 цього Кодексу, зобов'язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.





