



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Савченку І.А.  
проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки  
в оренду по вул. Аджамській, 4**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Савченка І.А. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Савченку Івану Андрійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Аджамській, 4 загальною площею 1,1312 га (кадастровий номер 3510100000:10:061:0086) шляхом зміни цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Аджамській, 4 загальною площею 1,1312 га (кадастровий номер 3510100000:10:061:0086) з «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької

міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Аджамській, 4 загальною площею 1,1312 га (кадастровий номер 3510100000:10:061:0086), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати Савченку Івану Андрійовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Аджамській, 4 загальною площею 1,1312 га (кадастровий номер 3510100000:10:061:0086), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Савченка Івана Андрійовича:

5.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.5. Під час використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, дотримуватись обмежень у її використанні, відомості про які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2466  
«Про затвердження Савченку І.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Аджамській, 4»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Савченко І.А.</b>
Клопотання/заява	<b>10.01.2025 № 165884</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:10:061:0086</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Аджамська, 4</b>
Площа, га	<b>1,1312 га</b>
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	<b>25 років</b>
Розмір орендної плати	<b>6 % від НГО</b>
Існуючий вид цільового призначення	<b>12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</b>
Вид цільового призначення після зміни за проєктом землеустрою	<b>12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки:** вид цільового призначення земельної ділянки змінюється з «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 10.09.2024 № 2215). Проєктом землеустрою встановлено обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи загальною площею 0,0257 га; санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта загальною площею 1,1312 га (межі збігаються з межею земельної ділянки, обмеження встановлено на всю територію).

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення та передати її Савченку І.А. в оренду строком на 25 років у зв'язку з наявністю у нього права власності на розташоване на ділянці нерухоме майно (відповідно до вимог частини одинадцятої статті 120 Земельного кодексу України).

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 252,5 кв. м, що належить Савченку І.А. на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу від 31.05.2006 № 1708.

За договором довічного утримання (догляду) від 29.04.2024 № 260 (державна реєстрація від 29.04.2024, номер запису про обтяження: 54798523), зазначений комплекс будівель переданий у власність Савченку А.В. із заборонаю на його відчуження до виконання, припинення чи розірвання договору довічного утримання (догляду).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

### Схема земельної ділянки

