



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення Назаренко В.П.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Василя Никітіна, 17**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 25, 27 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Назаренко В. П., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Назаренко Вірі Петрівні договір оренди земельної ділянки від 28.02.2000 № 2-207 (zareєстрований в Книзі державної реєстрації 13.03.2000 за № 92) шляхом укладення додаткової угоди строком на 25 років по вул. Василя Никітіна, 17 загальною площею 0,0433 га (кадастровий № 3510100000:11:084:0036) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Назаренко Віру Петрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Назаренко Вірі Петрівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2409
«Про поновлення Назаренко В.П. договору оренди земельної ділянки по
вул. Василя Никітіна, 17»**

Заявник юридична/фізична особа	Назаренко Віра Петрівна
Клопотання/заява	від 06.12.2024 року № 164106
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:11:084:0036
Місце розташування (адреса)	вул. Василя Никітіна, м. Кропивницький
Площа, га	0,0433 га
Термін користування за договором	оренда 25 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	25 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1054424,93*6 % =63265,49 грн/рік, 5272,12 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 379.5 кв. м, що належить заявнику на праві приватної власності від 13.06.2024).

Земельна ділянка перебуває в оренді строком на 25 років – до 13.03.2025.

Проєктом рішення приводиться у відповідність відсоткова ставка оренди з 3% на 6% відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки від 04.12.2024, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:11:084:0036 становить $1054424,93 * 6 \% = 63265,49$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

