



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «ЮНС» в оренду земельної ділянки по вул. Першій Виставковій, біля залізничного переїзду траси Кропивницький-Умань, в селищі Новому**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ПрАТ «ВФ Україна» та ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 01.05.2014 № 2 (державна реєстрація від 25.06.2014, номер запису про інше речове право: 6157410), укладений Новенською селищною радою з приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» по вул. Першій Виставковій (Мурманській), біля залізничного переїзду траси Кропивницький – Умань, в селищі Новому, загальною площею 0,0150 га (кадастровий № 3510100000:07:045:0014) для розміщення базової станції мобільного зв'язку за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, біля залізничного переїзду траси Кропивницький – Умань, в селищі Новому, загальною площею 0,0150 га (кадастровий № 3510100000:07:045:0014) віднести до земель запасу.

2. Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» у місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, біля залізничного переїзду траси Кропивницький – Умань, в селищі Новому, загальною площею 0,0150 га (кадастровий № 3510100000:07:045:0014) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (КВЦПЗ – 13.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2373  
«Про передачу ТОВ «ЮНС» в оренду земельної ділянки по вул. Першій Виставковій,  
біля залізничного переїзду траси Кропивницький-Умань, в селищі Новому»**

|   |  |
|---|--|
| Заявник юридична/фізична особа  | ПрАТ «ВФ Україна», ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ТОВ «ЮНС»)   |
| Клопотання/заява  | від 18.11.2024 № 162699-060-39<br>від 18.11.2024 № 162701-061-50   |
| Відомості про земельну ділянку  | кадастровий № 3510100000:07:045:0014   |
| Місце розташування (адреса)   | вул. Перша Виставкова, біля залізничного переїзду траси Кропивницький – Умань, селище Нове, м. Кропивницький       |
| Площа, га   | 0,0150 га  |
| Строк дії основного договору оренди                                     | 25 років   |
| Строк дії нового договору оренди згідно з заявою                        | 25 років   |
| Розмір орендної плати   | встановлюється 6 % від НГО замість 12 %  |
| Вид цільового призначення   | 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (для розміщення базової станції мобільного зв'язку) |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком) | 63 266,38 * 6 % = 3 795,98 грн/рік,<br>316,33 грн/міс  |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «ВФ Україна» до 01.05.2039. Договір оренди землі від 01.05.2014 № 2 укладений між Новенською селищною радою та ПрАТ «ВФ Україна» строком на 25 років (державна реєстрація від 25.06.2014, номер запису про інше речове право: 6157410) для розміщення базової станції мобільного зв'язку.

Згідно з довідкою від 01.11.2024, виданою ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташовані тимчасові споруди базової станції мобільного зв'язку, право власності не зареєстровано. У зв'язку з продажем тимчасових споруд, вищезазначений договір оренди землі розривається та укладається новий договір оренди земельної ділянки з новим орендарем – ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс». Відповідно до вимог частини 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема, будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок розірвання/укладення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:07:045:0014 становить  $63\,266,38 * 6\% = 3\,795,98$  грн/рік, 316,33 грн/міс.

Проектом рішення розмір орендної плати приводиться у відповідність до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», тому встановлюється на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки замість 12%.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде подано на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

### Схема земельної ділянки

